

КОПИЯ
ВЕРНА



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.09.2023 № 473/54

Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования городского округа
Лотошино Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.08.2021 № 270/29 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Лотошино Московской области и внесения в них изменений», руководствуясь уставом городского округа Лотошино, Совет депутатов городского округа Лотошино

р е ш и л :

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Лотошино Московской области (Приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская Новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино в сети интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского округа Лотошино В.А. Попова.

Председатель Совета депутатов
городского округа Лотошино

И.О. Круль

Глава городского округа Лотошино
ВЕРНО:

Е.Л. Долгасова

Разослать: депутатам - 20 экз., отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино - 2 экз. (заверенных), прокурору, ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье», юридическому отделу, в дело.

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2023 г.

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ООО «ТК ЭКО»

ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

тел. 8(347)246-41-99

e-mail: 2464199@mail.ru

Директор:

27.06.2023

дата

подпись

Т.Р. Асфандиаров



ОГЛАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ	2
ОГЛАВЛЕНИЕ	3
1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
1.1 Общие положения.....	6
1.1.1 Введение	6
1.1.2 Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели.....	7
1.2 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Лотошино объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.....	12
1.2.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть.....	12
1.2.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению.....	26
1.2.3 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	27
1.2.4 Объекты образования местного значения	29
1.2.5 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	32
1.2.6 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	33
1.2.7 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	36
1.2.8 Объекты благоустройства и озеленения.....	37
1.2.9 Объекты культуры местного значения	41
1.2.10 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения	43
1.2.11 Объекты пассажирского автомобильного транспорта	44
1.2.12 Места захоронения, организация ритуальных услуг.....	46
1.2.13 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	47
1.2.14 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения. 51	
1.2.15 Объекты в области жилищного строительства	52
1.2.16 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения	61
1.2.17 Особенности проектирования территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (за исключением комплексного развития территории кластеров ИЖС и МЖС).....	69

1.2.18 Особенности создания и комплексного развития кластеров ИЖС и МЖС, направленные на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения на территориях кластеров ИЖС, подлежащие применению при осуществлении градостроительной деятельности	71
1.2.19 Комфортная среда жизнедеятельности	73
1.2.20 Стандарты объектов общественного и коммунального назначения.....	74
Приложение 1. Термины и определения	76
Приложение 2. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке МНГП	77
2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	81
2.1 Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения	81
2.1.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть.....	81
2.1.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению.....	82
2.1.3 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	82
2.1.4 Объекты образования местного значения	83
2.1.5 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	84
2.1.6 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	85
2.1.7 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	85
2.1.8 Объекты благоустройства и озеленения.....	85
2.1.9 Объекты культуры местного значения	86
2.1.10 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения	86
2.1.11 Объекты пассажирского автомобильного транспорта	87
2.1.12 Места захоронения, организация ритуальных услуг.....	87
2.1.13 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	88
2.1.14 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения.	88
2.1.15 Объекты в области жилищного строительства.....	89
2.1.16 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения	89

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ..... 90

Приложение 1 - Правила применения расчетных показателей на демонстрационных
примерах..... 93

 Пример 1 93

 Пример 2 94

 Пример 3 97

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Общие положения

1.1.1 Введение

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Лотошино Московской области разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее также - МНГП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

При разработке МНГП использовались Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной доступности населения объектами местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования, учитываются в правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории, с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях Стратегии пространственного развития Российской Федерации [6], стратегий и программ социально-экономического развития Московской области и городского округа Лотошино.

Обеспеченность населения объектами - количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

Целью утверждения и применения МНГП является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-

экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования Московской области и городского округа Лотошино.

Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (предельных показателей) выполнены с учетом современного состояния видов инфраструктур, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию таких объектов и услуг, прогноза численности населения, территориальных, климатических, планировочных особенностей Московской области и городского округа Лотошино, а также с учетом результатов социологических исследований и прогнозов.

При формировании перечня предельных показателей МНГП, расчете значений максимальной доступности для населения и минимальной обеспеченности населения объектами местного значения учитывались принципы и приоритеты, изложенные в Стратегии пространственного развития Российской Федерации [6].

1.1.2 Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели

Согласно части 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, МНГП городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;
- объекты благоустройства территории.

Вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» установлен перечень вопросов местного значения городского округа (статья 16). Исходя из анализа вопросов местного значения городского округа, выделен перечень вопросов местного значения, предполагающих строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, эксплуатацию зданий, сооружений, благоустройство территорий:

- организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечение проживающих в муниципальном, городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального, городского округа;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального, городского округа;
- организация охраны общественного порядка на территории муниципального, городского округа муниципальной милицией;
- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального, городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального, городского округа;
- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального, городского округа;
- организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;
- создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального, городского округа (за исключением территорий муниципальных, городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в

медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

- создание условий для обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального, городского округа;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа;

- обеспечение условий для развития на территории муниципального, городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального, городского округа;

- создание условий для массового отдыха жителей муниципального, городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- формирование и содержание муниципального архива;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального, городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального, городского округа;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального, городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального, городского округа;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.

Также в статье 5 Закона Московской области от 5 декабря 2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» перечислены объекты местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа.

Дополнительно, статьей 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» Правительство Московской области или уполномоченные им исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления городских округов по организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании перечня вопросов местного значения городского округа, предполагающих строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, эксплуатацию зданий, сооружений, благоустройство территорий.

Также, приняты во внимание Законы Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ [19] и от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ [20].

Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели представлен в Таблица 1.

Таблица 1

№ п/п	Области нормирования	Основание для нормирования
1.	Автомобильные дороги местного значения	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]
	В том числе создание и обеспечение функционирования парковок	Пункт 5 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
2.	Чрезвычайные ситуации (далее также - ЧС) межмуниципального и регионального характера	Письмо МЧС России № 43-5038-5 от 25.09.2019
3.	Дошкольное и среднее образование	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]
4.	Организация отдыха детей в каникулярное время	пункт 11 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ [5]
5.	Дополнительное образование	Пункт 13 части 1 статьи 16

		Закона № 131-ФЗ [5]
6.	Физическая культура и спорт	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]
7.	Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]
8.	Тепло-и водоснабжение населения, водоотведение	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]
9.	Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]
10.	Благоустройство территории	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ [1], пункт 25 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
	В том числе озеленение территории	Часть 4 статьи 29.2 ГрК, пункт 25 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
11.	Культура и искусство, в том числе:	
	Организации библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня	Пункт 16 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
	Создание и поддержка государственных/муниципальных музеев	пункт 1 части 1 статьи 16.1 Закона № 131-ФЗ [5]
	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры	Пункт 17 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
	Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	Пункт 17.1 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
12.	Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения	Пункт 20 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
13.	Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству	Пункт 4 части 1 статьи 16.1 Закона № 131-ФЗ [5]
14.	Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)	Пункт 7 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
15.	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг	Пункт 22 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
16.	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Пункт 6 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
17.	Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Пункт 15 часть 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
18.	Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета	Пункт 22 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]
19.	Осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев	Пункт 15 части 1 статьи 16.1 Закона № 131-ФЗ [5]
20.	Снабжение населения топливом	Пункт 4 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ [5]

1.2 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Лотошино объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.2.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть

1.2.1.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области автомобильных дорог местного значения, уличной дорожной сети

Таблица 2

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения км / км ² площади муниципального образования	Значение показателя	Единица измерения км / км ² площади муниципального образования	Значение показателя
Плотность сети автомобильных дорог местного значения	км / км ² площади муниципального образования	0,211	км / км ² площади муниципального образования	0,211
Доля автодорог местного значения с твердым покрытием	км / 1000 жителей	75	км / 1000 жителей	60
Уровень автомобилизации	автомобилей / 1000 жителей	356	автомобилей / 1000 жителей	356
Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	машино-мест / 1000 жителей	в границах квартала - 128 *; в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях - 192; в границах населенного пункта - 320	машино-мест / 1000 жителей	в границах квартала - 128 *; в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях - 192; в границах населенного пункта - 320
Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для малоэтажной жилой застройки в кластерах МЖС	машино-мест / 1000 жителей	356	машино-мест / 1000 жителей	356
Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для	машино-мест / 1000 жителей	в границах квартала - 80; в границах жилого района на	машино-мест / 1000 жителей	в границах квартала - 80; в границах жилого района на

<p>многоквартирной застройки в рамках комплексного развития территорий **</p>		<p>селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях - 240; в границах населенного пункта - 320</p>		<p>селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях - 240; в границах населенного пункта - 320</p>
<p>Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта при застройке садовыми и индивидуальными или блокированными жилыми домами, в том числе при застройке кластеров ИЖС и МЖС</p>				
<p>Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей для многоквартирной застройки</p>	<p>машино-мест / 1000 жителей</p>	<p>64</p>	<p>машино-мест / 1000 жителей</p>	<p>64</p>
<p>Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей для многоквартирной застройки в рамках комплексного развития территорий **</p>	<p>машино-мест / 1000 жителей</p>	<p>64</p>	<p>машино-мест / 1000 жителей</p>	<p>64</p>
<p>Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей при застройке садовыми и индивидуальными или блокированными жилыми домами</p>				
<p>Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей при застройке садовыми и индивидуальными или блокированными жилыми домами в кластерах ИЖС и МЖС</p>	<p>Территорию для временного хранения легковых автомобилей рекомендуется отводить в пределах земельного участка садового или индивидуального или блокированного жилого дома</p>			
<p>4,5 м² / участок (садовых и индивидуальных или блокированных жилых домов) ***</p>				
<p>Количество машино-мест для легковых автомобилей у помещений нежилого назначения</p>				
<p>В соответствии с Таблица 4</p>				
<p>* В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или)</p>				

наземных гаражах.

** За исключением комплексного развития территории кластеров ИЖС и МЖС.

*** Площадь территории для размещения машино-мест может быть скорректирована в случаях размещения автомобилей временного хранения для кластеров ИЖС и МЖС:

- в многоуровневых надземных гаражах;

- в красных линиях улично-дорожной сети при условии, что временное хранение автомобилей предусмотрено схемой транспортного обслуживания территории.

При этом площадь территории для размещения одного автомобиля принимается из расчета $22,5 \text{ м}^2$.

Примечания

1. Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается $22,5 \text{ м}^2$, в уширениях проезжих частей улиц и проездов - $18,0 \text{ м}^2$.

2. Парковки в красных линиях улично-дорожной сети предназначаются для общего пользования. Не допускается их использование в целях обеспечения расчетного числа мест постоянного или временного хранения автомобилей, за исключением обеспечения расчетного числа мест для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта для кластеров ИЖС.

3. Допускается снижать потребность в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта на 15 % на территориях, расположенных вблизи станций железнодорожного транспорта, метрополитена, скоростного трамвая, при максимально допустимом уровне пешеходной доступности от объектов жилищного строительства до указанных станций не более 800 метров, при наличии целевого веломаршрута - не более 1500 м со строительством (при отсутствии) или реконструкцией (при наличии) разнуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станций.

4. Допускается снижать суммарное требуемое количество мест для временного хранения легковых автомобилей (но не более 50 % от потребности) за счет приобъектных парковок, размещаемых на территории объектов жилого, торгового, спортивного, общественно-делового, коммунального назначения при условии соблюдения норматива по пешеходной доступности до жилых домов и обеспечения свободного доступа к ним. Иные случаи совместного использования мест хранения автомобилей (организация кооперированных стоянок) не допускаются.

5. Не допускается обеспечение нормативной потребности планируемой застройки в местах хранения индивидуального автомобильного транспорта и приобъектных стоянках за счет зависимых мест хранения автотранспорта.

Зависимые места хранения автотранспорта - места для хранения автотранспорта, не имеющие отдельный самостоятельный въезд-выезд и доступ к которым осуществляется с использованием смежных с ними мест хранения автотранспорта.

1.2.1.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области автомобильных дорог местного значения, уличной дорожной сети

Таблица 3

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной дорожной сети	мин.	5	Не устанавливается	
Радиус обслуживания машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	м	800	м	800
Радиус обслуживания машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки в рамках комплексного развития территорий *	м	1500	м	1500
Радиус обслуживания машино-мест для временного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	м	800	м	800
Радиус обслуживания машино-мест для временного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки в рамках комплексного развития территорий *	м	1500	м	1500
Радиус обслуживания машино-мест для временного хранения легковых автомобилей при застройке садовыми и индивидуальными или блокированными жильными домами в кластерах ИЖС и МЖС	м	800 **	м	800 **
Радиус обслуживания машино-мест для легковых автомобилей у помещений нежилого назначения:				
- от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	м	150	м	150
- от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	м	250	м	250
- от входов в парки, на выставки и стадионы	м	400	м	400
- от общеобразовательных организаций (школы) и дошкольных образовательных организаций (детские сады)	м	200	м	200

* За исключением комплексного развития территории кластеров ИЖС и МЖС.

** В границах кластеров ИЖС и МЖС.

1.2.1.3 Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 4.

Таблица 4

Здания и сооружения, помещения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения:		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60
Многофункциональные здания (в том числе комплексы)		следует определять из суммарной потребности для каждой функции в отдельности (исходя из общей площади помещений). При этом каждое помещение в здании должно быть отнесено к конкретной функции (функциональному назначению)
Здания судов		<ul style="list-style-type: none"> - личного автотранспорта работников суда - 7 машино-мест на 10 работников; - личного автотранспорта посетителей - 1,4 машино-места на одного судью (с округлением до целого числа); - служебного автотранспорта работников - по заданию на проектирование
Здания и сооружения следственных органов		одно машино-место на трех сотрудников
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы		10 м/м на каждые 100 работников от общей штатной численности
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования		преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусства городского значения		2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
	преподаватели, занятые в одну смену	2-3

Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140-170
Производственные объекты, складские объекты	рабочающие, чел.	6-8
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40-50
Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары)	посадочные места	4-5
Торговые и торгово-развлекательные комплексы		
- комплекс с размером до 40000 м ² торговой площади		4,5
- комплекс с размером до 60000 м ² торговой площади		5,5
- комплекс с размером более 60000 м ² торговой площади	100 м ² торговой площади	определяется по расчету
- комплекс, где есть гипермаркет и/или многозальный кинотеатр		7
Общественные кладбища	1 га территории	10 + 10 %, но не менее 1 места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов
Крематории	1 га территории	20 + 10 %, но не менее 1 места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов

Многофункциональные центры	80 м ² общей площади	1 + 10 %, но не менее 1 места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов
Помещения нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) без конкретного функционального назначения	50 м ² площади	1
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1-2
- автомойки, автосервисы и др.	рабочее место приемщика, в том числе необходимо предусматривать места ожидания (количество мест ожидания предусматривается в соответствии с заданием на проектирование)	1-2
Общезия *	- для студентов (образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций) и аспирантов (преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену)	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Гостиницы	- для рабочих и служащих число мест на автостоянках в зависимости от категории принимается: - не менее 20% числа номеров для гостиниц категорий до «три звезды» включительно; - не менее 30% числа номеров для гостиниц категорий от «четыре звезды»	- не менее 20% от количества проживающих; - для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих

	включительно; - для motелей число мест на автостоянках принимается не менее 50% числа номеров; - для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные (в том числе дома культуры)	число машино-мест следует принимать из расчета: - 1 машино-место на 7 зрительских мест для объектов 1 уровня комфорта; - 1 машино-место на 10 зрительских мест - 2 уровня комфорта; - 1 машино-место на 12 зрительских мест объектов 3 уровня комфорта; - стоянки для легковых автомобилей работников и служащих театрально-зрелищного учреждения следует предусматривать из расчета одно машино-место на 10 сотрудников	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	посадочные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	единовременные посетители	3-4
Общественно-образовательные организации (школы) **:		
- до 1100 учащихся	на 100 учащихся, а также на 100 работающих	1 7
- 1100 и более	на 100 учащихся, а также на 100 работающих	1 5
Дошкольные образовательные организации (детские сады) **::		
- до 330 мест	-	5
- свыше 330 мест	100 мест, а также 100 сотрудников	1 10
Здания и помещения медицинских организаций ***:		
- стационары регионального, зонального, межрайонного	на 100 сотрудников, а также	20-30

Уровня (больницы, диспансеры, перинагальные центры и др.)	на 100 коек	20-30
- стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	на 100 сотрудников, а также на 100 коек	10-12 10
- стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станций скорой помощи	10 тыс. жителей	2 автомашины скорой помощи
- поликлиники, в том числе амбулатории	на 100 сотрудников, а также на 100 посещений	10-12 4-6
Объекты спорта:		
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	25-55
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-40
- общей площадью 1000 м ² и более		40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровня обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	единовременные посетители	6-7
Объекты транспортной инфраструктуры:		
Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	пассажиры в час пик	7-9
Рекреационные территории и объекты отдыха:		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20

Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5

1.2.1.4 Категории улиц и дорог в рп Логошино следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в Таблица 5.

Таблица 5

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Городские дороги	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части

Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Примечания

1. В зависимости от планировочной структуры городов, объемов движения основных категории улиц и дорог дополняются или применяются их неполный состав.
2. В условиях реконструкции допускается предусматривать устройство улиц или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.
3. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

1.2.1.5 Расчетные параметры улиц и дорог для рп Лотошино следует принимать по Таблица 6.

Таблица 6

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражом/ без выража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Городские дороги	70	3,25-3,75	2-4	230/310	65	2600	800	1,0
Улицы	70	3,25-3,5	2-4	230/310	65	2600	800	2,25
общегородского значения	50			110/140	70	1000	400	
Улицы районного значения	50	3,0-3,5	2-4	110/140	70	1000	400	1,5

Улицы и дороги местного значения:

- улицы в зонах жилой застройки	40	3,0-3,5	2	70/80	80	600	250	1,5
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	40	3,0-3,5	2-4	70/80	80	600	250	1,5
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	1,5

Пешеходные улицы, площади:

- пешеходные зоны, улицы, площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
-----------------------------------	---	------------	------------	---	----	---	---	------------

Примечания

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: городских дорог - 15-30; улиц общегородского значения - 30-50; улиц и дорог районного значения - 15-30; местного значения - 10-20.
2. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.
3. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.
4. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

1.2.1.6 Категории улиц и дорог в сельских населенных пунктах следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в Таблица 7.

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами

Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

1.2.1.7 Расчетные параметры улиц и дорог для сельских населенных пунктов следует принимать по Таблица 8.

Таблица 8

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 *
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

* Допускается устраивать с одной стороны.

1.2.1.8 Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в Таблица 9 и Таблица 10.

Таблица 9

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилью и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам

городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)	
Велосипедные дорожки	
- в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица 10

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
Велосипедные дорожки:								
- в составе поперечного профиля УДС	-	1,50 *	1 - 2	25	70	-	-	-
- на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,00 **	2	25	70	-	-	-
	20	1,50 *	1 - 2	25	70	-	-	-
	20	1,00 **	2	25	70	-	-	-

* При движении в одном направлении.

** При движении в двух направлениях.

1.2.1.9 Велокоммуникации (велосипедные дорожки, велопешеходные дорожки, полосы для велосипедного движения, велопешеходные аллеи) обустраиваются в границах жилых районов и кластеров ИЖС на территориях общего пользования для повседневного использования жителями в виде

замкнутых (кольцевых) велосипедных маршрутов и (или) целевых веломаршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования (общественных территорий) и (или) объектов социальной инфраструктуры протяженностью 1-15 км.

Для целей велосипедного туризма, организации связей между озелененными территориями общего пользования (общественными территориями) обустраиваются велосипедные маршруты в границах муниципальных образований Московской области и межмуниципальные велосипедные маршруты протяженностью 10-100 км и более.

Размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города.

Велокоммуникации должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения.
Протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.

1.2.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению

1.2.2.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов автомобильного транспорта, предоставляющих услуги населению

Таблица 11

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Количество точек раздачи автомобильного топлива на автозаправочных станциях, топливозаправочных комплексах	колонок / 1000 автомобилей	0,83	колонок / 1000 автомобилей	0,83
Количество объектов по техническому обслуживанию автомобилей	количество постов / 200 легковых автомобилей	1	количество постов / 200 легковых автомобилей	1
Количество пунктов выдачи государственных номерных знаков	1 пункт в муниципальном образовании			

1.2.2.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов автомобильного транспорта, предоставляющих услуги населению

Таблица 12

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Транспортная доступность точек раздачи автомобильного топлива на автозаправочных станциях, топливозаправочных комплексах по дорогам общего пользования	мин	60	мин	60
Транспортная доступность пунктов выдачи государственных номерных знаков по дорогам общего пользования	мин	60	мин	60

1.2.3 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

1.2.3.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Таблица 13

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Минимальная обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»			
Минимальная обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»			
Минимальная обеспеченность населения аварийно-спасательными службами	1 (одно) отдельно стоящее здание, специально оборудованное помещение на городской округ			
Минимальная обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах	объектов (постов) / 1000 отдыхающих	0,5	объектов (постов) / 1000 отдыхающих	0,5
Минимальная обеспеченность населения постами спасателей и	объектов (постов) /	2	объектов (постов) /	2

сотрудников МЧС на водных объектах	1000 отдыхающих	1000 отдыхающих
Минимальная обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны (убежища и укрытия)	норма площади пола основных помещений, на одного укрываемого: 0,6 м ² при одноярусном, 0,5 м ² при двухъярусном и 0,4 м ² при трехъярусном расположении нар - убежища, противорадиационные укрытия; 0,6 м ² - укрытия	
Обеспеченность населения сооружениями инженерной защиты от опасных геологических процессов (противооползневые, противолавинные, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы)	% защиты территории жилых зон	% защиты территории жилых зон
Обеспеченность населения сооружениями инженерной защиты от затопления и подтопления	% защиты территории жилых зон от 5 % паводка	% защиты территории жилых зон от 5 % паводка

Примечание

Защитные сооружения могут использоваться в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
 - помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
 - производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
 - помещений дежурных электриков, связистов, связистов, ремонтных бригад;
 - гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
 - складских помещений для хранения негорюемых материалов, а также для сгораемых материалов и негорюемых материалов в сгораемой таре;
 - помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусовые);
 - спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
 - помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
 - вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.
- Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.

1.2.3.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Таблица 14

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова	мин	10	мин	10
Территориальная доступность объектов противопожарного водоснабжения	в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»			
Радиус обслуживания населения аварийно-спасательными службами	км	60	км	60
Расстояние от санитарных постов на водных объектах до обслуживаемых отдыхающих	метров до любой точки обслуживаемой территории водного объекта	500	метров до любой точки обслуживаемой территории водного объекта	500
Расстояние от постов спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах до обслуживаемых отдыхающих	метров до любой точки обслуживаемой территории водного объекта	200	метров до любой точки обслуживаемой территории водного объекта	200
Радиус сбора укрываемых объектов сооружений гражданской обороны (убежищ и укрытий)	м	1000 м; территории, огнесенные к особой группе по гражданской обороне - 500 м *	м	1000 м; территории, огнесенные к особой группе по гражданской обороне - 500 м *
* При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом - 20000 м.				

1.2.4 Объекты образования местного значения

1.2.4.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов образования местного значения

Таблица 15

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	мест / 1000 жителей	73	мест / 1000 жителей	65
Минимальная обеспеченность местами в организациях общего образования	мест / 1000 жителей	1-9 классы - 133; 10-11 классы - 16	мест / 1000 жителей	1-9 классы - 102; 10-11 классы - 15
Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	мест / 1000 жителей	131	мест / 1000 жителей	108

Примечания

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности напрямую зависит от численности населения муниципального образования соответствующего возраста и может быть скорректирован. В настоящих МНГП уровень обеспеченности рассчитан по данным на 01.01.2022 г.
2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для общеобразовательных организаций рассчитан при обучении в одну смену.
3. При отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 135 мест на 1 тыс. человек.
4. Вместимость планируемой к строительству общеобразовательной организации определяется исходя из наполняемости классов - 25 учеников, отклонения возможны при согласовании органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области и Министерством образования Московской области.
5. Здания образовательных организаций рекомендуется размещать на обособленных участках (территориях) с учетом перспективного развития и санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов.
6. При размещении образовательных организаций следует руководствоваться приложением N 11 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].
7. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [30].
8. Минимальные размеры земельных участков для размещения общеобразовательных организаций определяются в соответствии с приложением N 12 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

1.2.4.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов образования местного значения

Таблица 16

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Радиус обслуживания дошкольных образовательных организаций	м	500; в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800	м	1000
Радиус обслуживания организаций общего образования	м	500; в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800	м	1000
Транспортная доступность организаций общего образования	- от жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах, в т.ч. для малоэтажной застройки кластеров МЖС, - не более 15 минут; - от жилой застройки кластеров ИЖС и застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами в составе кластеров МЖС - не более 30 минут			
Комбинированная территориальная доступность организаций дополнительного образования	мин	30	мин	30

Примечания

1. Расстояние от организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания до общеобразовательных и дошкольных организаций должно быть до 1 км.
 2. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, в том числе между территориями кластеров ИЖС и МЖС, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно).
- Расстояние транспортного обслуживания от жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах, в том числе для малоэтажной жилой застройки кластеров МЖС, не должно превышать 15 км в одну сторону, от жилой застройки кластеров ИЖС, застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами кластеров МЖС - не более 30 км в одну сторону.
- Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных

обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.
 Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.
 Для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС допускается увеличение пешеходной доступности до остановки до 800 м.

1.2.5 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

1.2.5.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 17

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Минимальная обеспеченность населения плавательными бассейнами	м ² зеркала воды / 1000 жителей	9,96	м ² зеркала воды / 1000 жителей	9,96
Минимальная обеспеченность населения плоскостными открытыми спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом (включая спортивные площадки)	м ² территории объектов / 1000 жителей	948,3	м ² территории объектов / 1000 жителей	948,3
Минимальная обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичных занятий физкультурой и массовым спортом	м ² площади залов / 1000 жителей	106	м ² площади залов / 1000 жителей	106
Единовременная пропускная способность объектов спорта	единиц / 1000 жителей	122	единиц / 1000 жителей	122

Примечания

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 чел. нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии

с приложением Д СП 42.13330.2016 [30].

1.2.5.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 18

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Пешеходная или комбинированная территориальная доступность плавательных бассейнов	мин	45	мин	45
Радиус обслуживания плоскостных открытых спортивных сооружений для занятия физкультурой и массовым спортом (включая спортивные площадки)	м	500	м	500
Пешеходная доступность плоскостных спортивных сооружений для занятия физкультурой и массовым спортом	Не нормируется		мин	30
Радиус обслуживания спортивных залов для круглогодичных занятия физкультурой и массовым спортом	м	территория многоквартирных жилых домов - 1000; территория блокированных и индивидуальных жилых домов - 1500	Не нормируется	
Пешеходная доступность спортивных залов для круглогодичных занятия физкультурой и массовым спортом	Не нормируется		мин	30

1.2.6 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.2.6.1 Расчетные показатели газоснабжения жителей городского округа Лотошино, в виде удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц, принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 г. № 1047/43 [24].

1.2.6.2 Расчетные показатели теплоснабжения жителей городского округа Лотошино, в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений, принимаются в соответствии с СП 50.13330.2012 [33].

1.2.6.3 Расчетные показатели водоснабжения жителей городского округа Лотошино, в виде нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения принимаются в соответствии с разделом 10, приложением А свода правил СП 30.13330.2020 [34].

Многоквартирные жилые дома должны быть обеспечены централизованными источниками водоснабжения.

1.2.6.4 Расчетные показатели энергоснабжения жителей Московской области, в виде нормативов потребления электроэнергии, принимаются в соответствии с СП 31-110-2003 [35] - раздел 6.

1.2.6.5 Расчетные показатели обеспечения жителей Московской области услугами связи (телевизионное вещание, широкополосный доступ в сеть Интернет, телефония, почтовая связь, система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения, система диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов) принимаются в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Московской области, сводом правил СП 54.13330.2016 [48], типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области.

1.2.6.6 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблица 19. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011 [45], тепловых сетей - в соответствии с СП 124.13330.2012 [46].

Таблица 19

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до			
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги
Водопровод и напорная канализация	5	3	2 **	1 **
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1,5 **	1 **
				до 1 кВ наружного освещения
				св. 1 до 35 кВ
				св. 35 до 110 кВ и выше
				фундаментов опор высоковольтных линий электропередач напряжением

Дренаж	3	1	1,5 **	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:							
- от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. примечание № 2)	1,5	1,5	1	1	2	3
- от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5 *	5 *	10 *
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1,5	1	1	2	3 *
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

** Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,5 м при условии выполнения защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения мероприятий (футляры, обоймы).

Примечания

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горячих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых

кабелей и кабелей связи; от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

5. При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода - до 3 м, до трубы канализации - до 2 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 32.13330.2018 [47]. Трубы водопровода допускаются прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

6. При выполнении мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

1.2.7 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

1.2.7.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 20

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Минимальная обеспеченность населения услугами по сбору твердых коммунальных отходов (далее также - ТКО)	Согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области [29]			

1.2.7.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 21

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Расстояние от жилых домов до площадки сбора ТКО	м	150	м	300

1.2.8 Объекты благоустройства и озеленения

1.2.8.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 22

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов)	в соответствии с разделом «1.2.16 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения»			
Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями	по Таблица 24			
Обеспеченность населения общественными пространствами на жилых территориях	в соответствии с разделом «1.2.16 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения»			
Обеспеченность населения площадками выгула для собак	объектов	1 объект на 19000 жителей	Не нормируется	
Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах (площади, пешеходные улицы, парки и др.)	прибор (унитаз) / 500 посетителей	1 прибор (унитаз или 2 писсуара)	прибор (унитаз) / 500 посетителей	1 прибор (унитаз или 2 писсуара)
Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети	Пешеходные коммуникации населенного пункта должны образовывать единую непрерывную систему. Ширину пешеходных коммуникаций следует предусматривать не менее 2,0 метров, с обеспечением беспрепятственного и удобного пропуска пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения			
Площадь озелененных территорий в общем балансе парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов			
Площадь озелененных территорий микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала *			

Площадь озелененных территорий дворовых площадок	Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)	
Обеспеченность питомниками древесных и кустарниковых растений	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 чел.	3
Обеспеченность цветочно-оранжерейными хозяйствами	Уровень обеспеченности, м ² площади на 1 чел.	0,4

* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

Примечания

1. За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного жителя, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.
2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.
3. В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона (квартала) включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.
4. Площадь парков, за исключением детских, следует принимать для городов менее 25 тысяч человек - 8-6 м²/1 чел. Размеры детских парков рекомендуется принимать из расчета 0,5 м²/1 чел., включая площадки и спортивные сооружения.
5. Общие территории (общественные пространства) кластеров ИЖС и МЖС следует размещать в границах кластера ИЖС и МЖС площадью не менее 10 % от общей площади кластера ИЖС и МЖС с возможностью совмещения с плоскостными спортивными сооружениями. Потребность территории для размещения плоскостных спортивных сооружений следует принимать согласно настоящим МНПП.

1.2.8.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 23

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Радиус обслуживания озелененных территорий общего	м	территория многоквартирных жилых	Не нормируется	

пользования (всех видов)		домов - 1000; территория блокированных и индивидуальных жилых домов - 1500		
Пешеходная доступность озелененных территорий общего пользования (всех видов)		Не нормируется	мин	15
Пешеходная или комбинированная территориальная доступность озелененных рекреационных территорий	мин	45	мин	45
Радиус обслуживания общественных пространств на жилых территориях	м	территория многоквартирных жилых домов - 1000; территория блокированных и индивидуальных жилых домов - 1500	Не нормируется	
Пешеходная доступность общественных пространств на жилых территориях		Не нормируется	мин	15
Радиус обслуживания площадок выгула для собак	м	1000	Не нормируется	
Радиус обслуживания туалетов в общественных пространствах (площади, пешеходные улицы, парки и др.)	м	750	м	750
Расстояние между пешеходными проходами вне уличной сети, обеспечивающими проницаемость территории	м	150	м	150

1.2.8.3 Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах представлены в Таблица 24.

Таблица 24

Численность населения, тыс. человек	Характеристика населенного пункта		
	Устойчивая система расселения	Минимально необходимая площадь озелененных территорий, м ² /чел.	
от 3 до 15	в границах квартала	в границах жилого района	
от 1 до 3	рекреационно-аграрная	17,1	27,9
менее 1	рекреационно-аграрная	8,2	8,3
	рекреационно-аграрная	-	25,9
	рекреационно-аграрная	-	22,8

1.2.8.4 Расстояние от зданий и сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с Таблица 25.

Таблица 25

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подопшва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подопшва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ) (6-е и 7-е изд.).
3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
4. Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.
5. При устройстве защитных прикорневых барьеров (не более чем с двух сторон от ствола) в зависимости от высоты кроны деревьев их высадка может проводиться на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, м, не менее:
 - 0,5 - для деревьев с высотой кроны менее 5 м;
 - 1 - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м.
 Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь.

Расстояние от инженерных сетей до дерева (кустарника) измеряется как расстояние между наружными поверхностями их стволов и трубы инженерной

сети (либо защитного футляра (обоймы)).

6. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключаящего загрязнение почвы.

7. При посадке деревьев вдоль тротуаров, улиц и дорог, канав, откосов, террас, подпорных стенок и т.п. допускается уменьшение расстояния до ствола деревьев при условии разработки мероприятий (устройство защитных прикорневых барьеров, защита корней от продавливания уплотнением почвы, подача питания и полива непосредственно к корням).

1.2.8.5 При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков - 15, парков планировочных районов - 10, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

1.2.9 Объекты культуры местного значения

1.2.9.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов культуры местного значения

Таблица 26

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения объектов	Значение показателя	Единица измерения объектов	Значение показателя
Уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками		2		11
Уровень обеспеченности населения точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта на городской округ			
Уровень обеспеченности населения музеями	1 краеведческий музей на городской округ; 1 тематический музей на городской округ			
Уровень обеспеченности населения концертными залами	1 концертный зал; 1 концертный творческий коллектив			
Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа	мест / 1000 жителей	70	мест / 1000 жителей	70
Обеспеченность населения кинозалами	1 объект на городской округ			

Примечания

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

2. Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.

Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

3. Концертный зал - специальная площадка, отвечающая акустическим стандартам исполнения академической музыки, или вид концертной организации, выполняющей функции формирования и удовлетворения общественных потребностей в академическом музыкальном искусстве.

К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

4. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).

5. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [30].

6. Минимально допустимый уровень обеспеченности напрямую зависит от численности населения муниципального образования и может быть скорректирован. В настоящих МНП уровень обеспеченности рассчитан по данным на 01.01.2022 г.

1.2.9.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов культуры местного значения

Таблица 27

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Пешеходная или комбинированная территориальная доступность муниципальных библиотек	мин	40	мин	30
Комбинированная территориальная доступность точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	мин	40	мин	40
Транспортная или комбинированная территориальная доступность музеев	мин	40	мин	40
Транспортная или комбинированная территориальная доступность концертных залов	мин	40	мин	40
Транспортная или комбинированная территориальная доступность учреждений культуры клубного типа	мин	40	мин	40
Транспортная или комбинированная территориальная доступность муниципальных библиотек	мин	40	мин	40

1.2.10 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения

1.2.10.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 28

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха	м ² территории / посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	м ² территории / посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя
Уровень обеспеченности	м ² территории	речные и озерные - 8;	м ² территории	речные и озерные - 8;

пляжами	объектов / 1 посетитель	речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования - 4; специализированные лечебные пляжи - 8	объектов / 1 посетитель	речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования - 4; специализированные лечебные пляжи - 8
	м береговой полосы / 1 посетитель	речные и озерные - 0,25	м береговой полосы / 1 посетитель	речные и озерные - 0,25
Уровень обеспеченности объектами отдыха и оздоровления детей	мест / 1000 жителей	10	мест / 1000 жителей	10

1.2.10.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 29

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Транспортная или комбинированная территориальная доступность объектов в местах массового отдыха	мин	45	мин	45
Транспортная или комбинированная территориальная доступность пляжей	мин	90	мин	90
Транспортная или комбинированная территориальная доступность объектов отдыха и оздоровления детей	мин	120	мин	120

1.2.11 Объекты пассажирского автомобильного транспорта

1.2.11.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 30

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов
	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность объектами транспортно-пересадочных узлов	1 объект при пассажиропотоке 5000 пасс/сутки		Не нормируется
Уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта	Не менее 50 % магистральных улиц общегородского и районного значения обеспечены остановками общественного транспорта		Не нормируется
Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов	м	автобусов - 400-600; электрифицированных железных дорог - 1500-2000	автобусов - 400-600; электрифицированных железных дорог - 1500-2000
Уровень плотности сети общественного транспорта	Не менее 50 % магистральных улиц общегородского и районного значения обеспечены общественным транспортом		Не нормируется
Обеспеченность выделенными полосами для движения общественного транспорта	Если в километровом радиусе от остановки общественного транспорта постоянно проживает не менее 3500 тыс. чел, то требуется организация выделенной линии автобусного транспорта		Не нормируется

1.2.11.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 31

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Транспортная или комбинированная территориальная доступность объектов транспортно-пересадочных узлов	мин	45	мин	45
Радиус обслуживания остановок общественного транспорта	в соответствии с Таблица 32			
Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90	мин	30	мин	30

% трудящихся (в один конец)			
-----------------------------	--	--	--

1.2.11.3 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта представлена в Таблица 32.

Таблица 32

Категория объекта	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м:	
	в городских населенных пунктах	в сельских населенных пунктах
Многоквартирная жилая застройка	500	500
Блокированная и индивидуальная жилая застройка	800	800
Зоны массового отдыха	200	-
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м ² и более	250, у торговых центров и комплексов, розничных и сельскохозяйственных рынков - 150	500
Стадионы	200	-
Терминалы внешнего транспорта	250, у станций и остановочных пунктов пригородных железных дорог - 150	300
Иные объекты массового посещения	250	-
Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	300	300
Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	250	300

1.2.12 Места захоронения, организация ритуальных услуг

1.2.12.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области мест захоронения, организации ритуальных услуг

Таблица 33

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших	га / 1000 умерших	0,24 * - кладбища традиционного захоронения; 0,02 - кладбища урновых захоронений	га / 1000 чел.	0,24

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га и быть менее 0,5 га.

Примечание
На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70 % общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками - не менее 20 % от занимаемой территории.

1.2.12.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области мест захоронения, организации ритуальных услуг

Таблица 34

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Пешеходная, транспортная или комбинированная территориальная доступность мест захоронения умерших	мин	45	мин	45

1.2.13 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.2.13.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 35

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Уровень обеспеченности населения стационарными торговыми объектами	м ² площади объектов торговли / 1000 жителей	699,7, в том числе: 239,6 - продовольственные товары; 460,0 - непродовольственные товары	м ² площади объектов торговли / 1000 жителей	699,7, в том числе: 239,6 - продовольственные товары; 460,0 - непродовольственные товары
	218 торговых объектов местного значения *			
Площадь земельных участков торговых центров	Для городских и сельских населенных пунктов			
	Численность обслуживаемого населения, чел.			
	до 1000		Размер земельного участка, га / объект	0,1-0,2
	1000-3000			0,2-0,4
	3000-4000			0,4-0,6
	5000-6000			0,6-1,0
	7000-10000			1,0-1,2
Площадь земельных участков стационарных торговых объектов	Для городских и сельских населенных пунктов			
	Торговая площадь, м ²			
	до 250		Размер земельного участка, га / 100 м ² торговой площади	0,08
	250-650			0,08-0,06
	650-1500			0,06-0,04
	1500-3500			0,04-0,02
	свыше 3500			0,02
Уровень обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами (торговые павильоны и киоски)	0,808 - продовольственные товары и сельскохозяйственная продукция; 0,090 - продукция общественного питания; 0,153 - печатная продукция		0,808 - продовольственные товары и сельскохозяйственная продукция; 0,090 - продукция общественного питания; 0,153 - печатная продукция	
	объектов / 1000 жителей	сельскохозяйственная продукция; 0,090 - продукция общественного питания; 0,153 - печатная продукция	объектов / 1000 жителей	сельскохозяйственная продукция; 0,090 - продукция общественного питания; 0,153 - печатная продукция

Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания	рабочих мест / 1000 жителей	10,9	рабочих мест / 1000 жителей	10,9
Уровень обеспеченности розничными рынками продовольственных товаров	торговых мест / 1000 жителей	1,7	торговых мест / 1000 жителей	1,7
Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания	посадочных мест / 1000 жителей	40	посадочных мест / 1000 жителей	40
Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи	отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп	IV-V (до 9 тыс. чел.) - 0,07-0,08 га	отделения связи сельского населенного пункта, га, для обслуживаемого населения, групп	V-VI (0,5-2 тыс. чел.) - 0,3-0,35 га; III-IV (2-6 тыс. чел.) - 0,4-0,45 га
Уровень обеспеченности объектами экстренной телефонной связи	Не устанавливается		объектов	1 объект на каждый сельский населенный пункт

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах).
Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м².

1.2.13.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 36

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Радиус обслуживания стационарных торговых	м	на территории многоквартирной жилой	м	при площади

объектов		застройки, при площади торговых объектов: - до 1,5 тыс. м ² - 150; - 1,5-5,0 тыс. м ² - 500; на территории блокированной и индивидуальной жилой застройки, при площади торговых объектов: - до 1,5 тыс. м ² - 300; - 1,5-5,0 тыс. м ² - 1000		торговых объектов: - до 1,5 тыс. м ² - 300; - 1,5-5,0 тыс. м ² - 1000;
Радиус обслуживания нестационарных торговых объектов	м	многоэтажная застройка - 500; одно-, двухэтажная застройка - 800	м	многоэтажная застройка - 500; одно-, двухэтажная застройка - 800
Радиус обслуживания объектов бытового обслуживания населения	м	территория многоквартирных жилых домов - 500; территория блокированных и индивидуальных жилых домов - 800	Не нормируется	
Пешеходная доступность объектов бытового обслуживания населения		Не нормируется	мин	30
Пешеходная, транспортная или комбинированная территориальная доступность розничных рынков продовольственных товаров	мин	45	мин	45
Радиус обслуживания предприятий общественного питания	м	территория многоквартирных жилых домов - 500; территория блокированных и индивидуальных жилых домов - 800	Не нормируется	
Пешеходная доступность предприятий общественного питания		Не нормируется	мин	30
Радиус обслуживания объектов почтовой связи	м	территория многоквартирных жилых домов - 500; территория блокированных и индивидуальных жилых домов - 800	Не нормируется	
Пешеходная доступность объектов почтовой связи		Не нормируется	мин	30

Пешеходная доступность объектов экстренной телефонной связи	Не нормируется	мин	15
---	----------------	-----	----

1.2.14 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

1.2.14.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

Таблица 37

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Уровень обеспеченности населения приютами для животных	Не менее 1 объекта на городской округ			
Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка	1 участок/полномоченный полиции на 2800-3000 жителей *		1 участок/полномоченный полиции на 2800 жителей *	
Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику	1 отдел по работе с молодежью в составе органа местного самоуправления;		2 муниципальных бюджетных учреждения / филиала поддерживающих молодежную активность по месту жительства	
Уровень обеспеченности населения муниципальными архивами	Не менее 1 объекта на городской округ			
Уровень обеспеченности населения складами хранения твердого топлива	м ² площади земельных участков / 1000 жителей	300	м ² площади земельных участков / 1000 жителей	300
Уровень обеспеченности системами видеонаблюдения	В составе проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов предусматривать подключение к сети связи общего пользования, установку систем подземного и придомового видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области. Прокладку линий электропередачи для элементов наружного освещения производить скрытым способом. В составе проектной документации для строительства объектов физической культуры и спорта, торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания, здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания населения, религиозного назначения назначения предусматривать установку систем			

	видео наблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области.	
Уровень обеспеченности объектами религиозного назначения	м ² площади земельного участка / прихожан	10
	м ² площади земельного участка / прихожан	10
* Минимальная обеспеченность площадью помещения на одного участкового уполномоченного полиции должна быть не менее 20 м ² , при этом общая площадь помещения участка пункта полиции должна быть не менее 45 м ² .		

1.2.14.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

Таблица 38

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Пешеходная доступность объектов охраны порядка	мин	15	мин	15

1.2.15 Объекты в области жилищного строительства

1.2.15.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области жилищного строительства

Таблица 39

Показатель	Территория городских населенных пунктов		Территория сельских населенных пунктов	
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
Уровень обеспеченности жителей муниципального образования жилыми помещениями	м ² площади жилых помещений / 1 жителя	28	м ² площади жилых помещений	28
Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий *	рп Логошино - 4 этажа			
Уровень обеспеченности площадками	площадь территории,	не менее 10 % общей	площадь территории,	не менее 10 % общей

общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон	занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	площади микрорайона (квартала) жилой зоны	занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, %	площади микрорайона (квартала) жилой зоны
Предельные размеры земельных участков, вновь предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами на жилых территориях	в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования			
Обеспеченность местами приложении труда при новом строительстве объектов жилого назначения	<p>Обеспеченность местами приложения труда от расчетного населения:</p> <p>50 % - для застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами;</p> <p>35 % - для застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами, в том числе для малоэтажной застройки в составе кластеров МЖС;</p> <p>20 % - для застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами, в том числе для застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами в составе кластеров ИЖС и МЖС</p>			
<p>* Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья; - восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области; - ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей; - застройки кластеров МЖС; - строительства зданий и сооружений религиозного назначения. <p>При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех предельно допустимых для городского округа Лотошино и Московской области расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территории объектами образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, объектов физической культуры и спорта и объектов культуры, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктуры, озелененные территории, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.</p> <p>Градостроительные концепции, документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального,</p>				

общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонения от предельных параметров и дифференциаций, указанных в настоящем пункте, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и одобрению на Градостроительном совете Московской области.

В случае если в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей в целях жилищного строительства не менее 10 % от площади квартир нового строительства передается для обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья, возможно применение положений раздела «Особенности проектирования территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (за исключением комплексного развития территории кластеров ИЖС и МЖС)» настоящих МНГП при условии согласования Градостроительным советом Московской области.

** Определение количества рабочих мест производится в соответствии с приложением N 8 Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22]. Требование не относится к проектированию в рамках комплексного развития территории в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

Примечания

1. При определении максимальной этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 м.
2. При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.
3. Не менее 50 % дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

1.2.15.2 Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов городского округа Лотошино и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки определяются в соответствии с Таблица 40.

Таблица 40

Вид застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал		Жилой район	
		Коэффициент застройки жилыми домами, не более %	Плотность застройки жилыми домами, не более, м ² /га	Коэффициент застройки жилыми домами, не более %	Плотность застройки жилыми домами, не более, м ² /га
рп Лотошино					
Многоквартирные жилые дома	1	45,0	4500	26,6	2660
	2	36,3	7260	18,6	3720
					Плотность населения, не более, чел./га
					100
					133

	3	30,1	9000	14,2	4260	152
	4	25,8	10300	11,5	4610	165
	5	22,6	11300	9,7	4860	173
	6	20,2	12100	8,4	5040	180
	7	18,2	12800	7,4	5190	185
	8	16,6	13300	6,6	5310	190
	9	15,3	13700	6,0	5410	193
Блокированные жилые дома	1	48,3	4830	36,0	3600	-
	2	40,9	8180	26,9	5380	-
	3	35,8	10750	21,8	6540	-
Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек						
Многоквартирные жилые дома	1	44,8	4480	26,5	2650	99
	2	36,1	7230	18,5	3700	132
	3	29,9	9000	14,1	4220	151
	4	25,6	10300	11,4	4560	163
Блокированные жилые дома	1	48,3	4830	35,9	3590	-
	2	40,8	8160	26,8	5360	-
	3	35,7	10700	21,6	6480	-
Населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек						
Многоквартирные жилые дома	1	44,7	4470	26,0	2600	98
	2	35,9	7190	18,3	3670	131
	3	29,7	8920	13,9	4180	149
Блокированные жилые дома	1	48,2	4820	35,7	3570	-
	2	40,7	8130	26,6	5320	-
	3	35,5	10660	21,5	6450	-
	2	40,7	8130	26,6	5320	-
	3	35,5	10660	21,5	6450	-

Примечания

1. Максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции.

В случае если средняя этажность жилых домов превышает предельное значение, предусмотренное в данной таблице, показатели интенсивности использования территории определяются методом линейной экстраполяции.

В этом случае уменьшение показателя коэффициента застройки в квартале возможно до 6 %, не допускается увеличение показателя плотности

застройки более чем на 15 %.

2. Расчетные показатели плотности населения приведены при расчетной обеспеченности 28 м² площади квартиры на жителя многоквартирного дома или номера для жителя апартаментов с возможностью длительного проживания.

3. Расширенный диапазон этажности приведен для возможности учета ранее спроектированных и построенных жилых домов, этажность которых выше установленной в Таблица 39, а также для случаев, допускающих строительство с отклонением от установленной этажности. Максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для средней этажности жилых домов за границами приведенных диапазонов рассчитываются методом линейной экстраполяции по двум точкам по формулам:

$K_3 \text{ квтах (N)} = K_3 \text{ квтах (n)} + (N - n) \times (K_3 \text{ квтах (n)} - K_3 \text{ квтах (n - 1)})$,

$P_3 \text{ квтах (N)} = P_3 \text{ квтах (n)} + (N - n) \times (P_3 \text{ квтах (n)} - P_3 \text{ квтах (n - 1)})$,

где: расчетные максимальный коэффициент K_3 квтах (N) и плотность застройки P_3 квтах (N) для средней этажности N, превышающей наибольшую этажность n, для которой в данной таблице приведены максимальные значения коэффициента K_3 квтах (n) и плотности застройки P_3 квтах (n).

4. При расчете коэффициента застройки и плотности застройки квартала многоквартирными жилыми домами из расчетной площади квартала исключаются площади земельных участков, на которых размещаются индивидуальные жилые дома и (или) объекты образования, здравоохранения, культуры и иного нежилого назначения, если суммарная площадь таких земельных участков составляет более 25 % площади квартала.

5. В населенных пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек показатели интенсивности использования всей жилой территории могут приниматься как для единого жилого района.

6. Для определения коэффициента застройки и плотности застройки жилого квартала многоквартирными жилыми домами возможно увеличение расчетной площади жилого квартала за счет машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в подземных и/или наземных многоуровневых парковках, размещаемых в границах этого квартала, но не более 40 % нормативной потребности. Увеличение расчетной площади квартала определяется по формуле:

$N \text{ м/м} \times 22,5 = S \text{ ув.кв.}$,

где N м/м - количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, размещаемых в подземных или наземных многоуровневых парковках в границах квартала (но не более нормативной потребности для жилой застройки в квартале);
22,5 м² - расчетная площадь одного такого машино-места;

S ув.кв. - площадь территории, прибавляемая к фактической (проектной) площади квартала, учитываемой в дальнейшем при расчете интенсивности использования элемента планировочной структуры.

При этом в случае увеличения расчетной площади квартала за счет машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, размещаемых в наземных многоуровневых парковках в границах квартала, из расчетной площади квартала вычитается площадь застройки таких паркингов (за исключением случаев, если на первом этаже паркинга машино-места не размещаются или при создании паркингов с эксплуатируемой кровлей).

Максимальный процент нормативной потребности, установленный настоящим пунктом, не применяется к территориям, в отношении которых

заключены и реализуются инвестиционные соглашения, договоры о развитии застроенных территорий, договоры о комплексном освоении территории, соглашения о реализации масштабных инвестиционных проектов, или территориям, в отношении которых принято решение о подготовке документации по планировке территории, а также к территориям, параметры развития для осуществления жилой застройки которых (градостроительные концепции) одобрены на заседании Градостроительного совета Московской области.

Также увеличение расчетной площади квартала возможно за счет территорий общего пользования, предназначенных для создания общественных территорий (общественных пространств), выделяемых в границах комплексного развития территории.

7. В случае размещения в жилом квартале апартаментов с возможностью длительного проживания при расчете коэффициента застройки и плотности застройки квартала их параметры учитываются так же, как для жилых домов.

1.2.15.3 Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий и плотности населения на жилых территориях для застройки кластеров ИЖС и МЖС определяются в соответствии с показателями, приведенными в Таблица 41.

Таблица 41

Вид застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал		Жилой район		
		Коэффициент застройки жилыми домами, не более %	Плотность застройки жилыми домами, не более, м ² /Га	Коэффициент застройки жилыми домами, не более %	Плотность застройки жилыми домами, не более, м ² /Га	Плотность населения, не более, чел./Га
Кластер смешанной малоэтажной жилой застройки (кластер МЖС)						
Многоквартирные жилые дома, смешанная жилая застройка	1	45,4	4540	27,0	2700	101
	2	36,8	7360	19,0	3800	136
	3	30,6	9200	14,5	4360	156
	4	26,3	10500	11,8	4720	169
Блокированные жилые дома	1	47,8	4780	37,6	3760	
	2	38,8	7760	27,9	5580	
	3	32,9	9870	22,4	6720	
Индивидуальная жилая застройка						Не нормируется

1.2.15.4 Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с Таблица 42 и с учетом пунктов 4.4-4.13. СП 4.13130.2013 [42].

Таблица 42

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

Примечание
Степень огнестойкости зданий и класс конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности [2].

1.2.15.5 Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непротраиваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

1.2.15.6 В районах садоводства расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.2019 [43].

1.2.15.7 Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

1.2.15.8 Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

1.2.15.9 Указанные нормы вышеприведенных пунктов распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

1.2.15.10 На территории жилой зоны, с разрешенным видом использования земельных участков для личного подсобного хозяйства, группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений

дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

1.2.15.11 Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в Таблица 43 и согласно СанПиН 2.1.3684-21 [53].

Таблица 43

Здания (земельные участки) учреждений, организаций и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м	
	до красной линии магистральных улиц в городах	до стен жилых домов
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	25	до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций
Приемные пункты вторичного сырья	-	По нормам инсоляции и освещенности
Пожарные депо	10	20 *
Кладбища традиционного захоронения	6	-
Крематории		500, 300, 100 в зависимости от площади
Кладбища для погребения после кремации		500-1000 в зависимости от мощности
		100

* С входами и окнами.

Примечания

1. Участки дошкольных образовательных организаций, вновь размещаемых стационаров медицинских организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
2. Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа - не менее 30 м.
3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут

быть сокращены до 100 м. В сельских населенных пунктах и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшаться по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, но следует принимать не менее 100 м.

4. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

5. На земельном участке медицинской организации стационарного типа необходимо предусматривать отдельные въезды:

- в зону неинфекционных лечебных корпусов;

- в зону инфекционных лечебных корпусов;

- хозяйственный (хозяйственный въезд может быть смещен с подъездом к патологоанатомическому корпусу).

6. Расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяются по расчету согласно утвержденным методикам с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований по уровню физического и химического воздействия на атмосферный воздух шума и качеству воздуха по [11] и ГОСТ 23337 соответственно.

1.2.15.12 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 [44] - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тушковых улиц и дорог, в соответствии с СП 4.13130.2013 [42], следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

1.2.15.13 Минимальное расстояние от септика до жилого здания следует принимать равным 5 м. Минимальное расстояние от фильтрующего колодца до жилого здания следует принимать равным 8 м. Минимальное расстояние от фильтрующей cassette до жилого здания следует принимать 15 м. Минимальное расстояние от фильтрующего сооружения, выполненного из туннелей или блоков, до жилого здания следует принимать 15 м.

1.2.15.14 На территории индивидуальной жилой застройки, а также на территории ведения гражданами садоводства, открытые ворота гаражей не должны создавать помех для проезда автотранспорта по дорогам, улицам и проездам.

1.2.15.15 При планировании нежилых зданий, соответствующих определению апартаментов с возможностью длительного проживания, необходимо соблюдение требований в части всех показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, местами хранения автотранспорта, территориями, а также показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, устанавливаемых настоящими МНП, как для многоквартирной жилой застройки.

Требование не применяется к территориям, в отношении которых заключены и реализуются инвестиционные соглашения, договоры о развитии застроенных территорий, договоры о комплексном освоении территории, соглашения о реализации масштабных инвестиционных проектов, или территориям, в отношении которых принято решение о подготовке документации по планировке территории, а также к территориям, параметры развития для осуществления застройки которых (градостроительные концепции) одобрены на заседании Градостроительного совета Московской области.

1.2.16 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

1.2.16.1 Расчетные показатели потребности в территориях для размещения объектов жилого и нежилого назначения, в т.ч. апартаментов с возможностью длительного проживания, дифференцированные по численности населения, типу населенных пунктов, в зависимости от средней этажности жилых домов и с учетом максимально допустимой этажности в населенных пунктах, приведены в Таблица 45-Таблица 47.

Расчетные показатели потребности в территориях для размещения объектов в кластерах ИЖС и МЖС возможно определять по расчетным показателям, приведенным в Таблица 48.

1.2.16.2 За расчетный показатель потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта в расчете на одного жителя.

При этом расчетное население многоквартирной жилой застройки для определения необходимой площади территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта определяется как сумма площадей квартир, деленная на $28 \text{ м}^2/\text{чел.}$, а население апартаментов с возможностью длительного проживания определяется как общая площадь номерного фонда, деленная на $28 \text{ м}^2/\text{чел.}$

При расчете показателя потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта в расчете на одного жителя для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах соответствующего городского округа.

1.2.16.3 При реализации договоров комплексного развития территорий жилой застройки, договоров о развитии застроенных территорий, если переселение осуществляется в границах территории комплексного развития, определенной указанными договорами, потребность в территориях для нормируемого (обязательного) комплекса объектов благоустройства и элементов благоустройства территорий многоквартирных домов, открытых спортивных плоскостных сооружений (включая спортивные площадки) и мест хранения автотранспорта определяется на численность расчетного населения, а потребность в социальных объектах, в т.ч. образования, здравоохранения (амбулаторно-поликлинических учреждениях, стационарах), рабочих местах, - только на прибывающее население.

Расчет прибывающего населения осуществляется по формуле:

Прибывающее население = (Скв. строящихся - Скв. сносимых x 1,3) / 28, где:

Скв. строящихся - сумма площадей квартир планируемых жилых домов;

Скв. сносимых - сумма площадей квартир в жилых домах, подлежащих сносу и расселению;

1,3 - повышающий коэффициент;

28 м² - норма обеспеченности жильем одного человека.

1.2.16.4 В случаях, если средняя этажность жилых домов превышает предельное значение, предусмотренное в Таблица 45-Таблица 47, расчетные показатели потребности в территориях определяются методом линейной экстраполяции. В этом случае, не допускается снижение расчетных показателей потребности в территориях различного назначения более чем на 15 %.

1.2.16.5 Удельный показатель минимально необходимой площади территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта приведен только для застройки многоквартирными жилыми домами с учетом обеспечения 100 % наземной парковки в одном уровне.

При этом с учетом постоянного хранения индивидуальными жилыми домами с учетом обеспечения 100 % наземной парковки в одном уровне минимально необходимая площадь может быть скорректирована с учетом емкости таких гаражей и площади территории для размещения такого количества автомобилей на открытых автостоянках (площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается из расчета 22,5 м²), но не более 40 % нормативной потребности.

При застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами, в том числе при застройке кластеров ИЖС и МЖС, вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка. Места для временного хранения автотранспорта в этих случаях рекомендуется также размещать в пределах земельного участка.

1.2.16.6 Минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе «в границах квартала» с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе «дополнительно в границах жилого района» с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе «дополнительно в границах населенного пункта».

1.2.16.7 Минимально необходимая площадь территории для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых временных автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведены для расчетного уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

1.2.16.8 Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается 22,5 м², в уширениях проезжих частей улиц и проездов - 18,0 м².

Площадь территории участка, или площадь застройки здания, учитываемая при размещении мест хранения легковых автомобилей в зависимости от типа и этажности автостоянки (парковки) в расчете на одно машино-место, определяется на основании рекомендованных показателей в соответствии с Таблица 44.

1.2.16.9 В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) наземных гаражах.

1.2.16.10 За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

1.2.16.11 В случае, если при определении потребности в территориях различного назначения (например, объектах социального обслуживания, здравоохранения, для хранения индивидуального автомобильного транспорта), единицы измерения которых неделимы и получают целые значения, округление всегда выполняется до целого значения в большую сторону.

Таблица 44 - Площадь территории участка или площадь застройки здания, учитываемая при размещении мест хранения легковых автомобилей в зависимости от типа и этажности автостоянки (парковки) в расчете на одно машино-место, м²

п/п	Типы автостоянок (парковок)	Площадь территории участка или площадь застройки здания в расчете на одно машино-место, м ²	Примечание
1	Наземный гараж одноэтажный обвалованный ***	30	территория участка, занятого гаражом, возможно использование кровли
2	Наземный гараж двухэтажный	20	территория участка, занятого гаражом
3	Наземный гараж трехэтажный	14	территория участка, занятого гаражом
4	Наземный гараж четырехэтажный	12	территория участка, занятого гаражом
5	Наземный гараж пятиэтажный и более	10	территория участка, занятого гаражом
6	Наземная (открытая) стоянка автомобилей	25	территория участка
7	Наземная (открытая) стоянка в уширениях проезжих частей проездов	18	территория участка
8	Подземный гараж одноярусный в пятне застройки здания *	55	площадь территории под домами
9	Подземный гараж двухъярусный в пятне застройки здания *	25	площадь территории под домами

10	Полумеханизированная стоянка автомобилей, использованная на одном из этажей двухэтажного подземного гаража в пятне застройки здания *	18	площадь территории под домами
11	Подземный гараж одноярусный под дворовой частью ***	35	территория участка, возможно использование кровли
12	Подземный гараж двухъярусный под дворовой частью ***	21	территория участка, возможно использование кровли
13	Механизированная автоматическая парковка автомобилей (не более 50 машино-мест на одну парковку) **	не менее 8	территория участка, занятого автоматической парковкой
14	Прочие типы **	не менее 20	территория участка

* В случае размещения гаража под домом в расчете используется площадь пятна застройки дома.

** Требуется выполнение проектной документации с точным расчетом количества мест хранения автомобилей и занимаемой ими территории.

*** При проведении расчетов следует учитывать, что поверхность кровли гаража может быть использована для озеленения и допустимого размещения элементов планировочной организации участка.

Таблица 45 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для рп Лотошино

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел.				
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		
		до 3 эт.	4 эт.	до 3 эт.	4 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	2,94	4,66	4,35	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,30	0,14	0,14	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,20	1,19	2,13	2,10	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,46	1,79	1,75	0,41
5	Территории объектов коммунального и	0,25	0,20	0,36	0,35	0,05

	бытового обслуживания												
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,08	1,05	0,14							
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,36	0,35	0,54							
8	Территории объектов образования	0	0	7,82	7,47	0,41							
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,98	5,98	10,09							
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11							
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27							
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49							
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,21	7,00	4,58							
	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:												
14	1) многоквартирных жилых домов	24,7	21,3	-	-	-							
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	1,8	-	-	-							
	2) блокированных жилых домов	53,7	-	-	-	-							
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	-	-	-	-							

Таблица 46 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел.	
		в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского округа
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,45	-
2	Территории объектов инженерного обеспечения	1,00	-
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,15	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,99	0,41

5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,56	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0,95	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0,36	0,18
8	Территории объектов образования	7,90	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	7,18	8,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0,19	0,08
12	Территории административно-управленческих объектов	0,15	0,34
	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:		
13	1) многоквартирных жилых домов	24,9	-
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	-
	2) блокированных жилых домов	53,9	-
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	-

Таблица 47 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения до 1 тысячи человек

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел.	
		в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского округа
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,50	-
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,46	-
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,19	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,43	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,37	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,10
7	Территории объектов здравоохранения	0,37	0,17

8	Территории объектов образования	0	8,38
9	Озелененные территории общего пользования	7,28	8,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0,49
Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
1) многоквартирных жилых домов		25,0	-
в том числе территории открытых автостоянок		1,9	-
2) блокированных жилых домов		54,1	-
3) индивидуальных жилых домов		75,0	-

Таблица 48 - Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения в кластерах ИЖС и МЖС

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел.		
		в границах квартала	дополнительно в границах жилого района	дополнительно в границах населенного пункта
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,23	4,57	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,16	2,06	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	1,74	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,35	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,04	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0,35	0,54
8	Территории объектов образования	0	7,63	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	5,76	10,05
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11

11	Территории объектов культуры	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	7,11		3,95
Территории объектов жилищного строительства, в том числе:					
14	1) многоквартирных жилых домов	24,4	-	-	-
	в том числе территории открытых автостоянок	1,8	-	-	-
	2) блокированных жилых домов	53,2	-	-	-
	3) индивидуальных жилых домов	75,0	-	-	-

1.2.17 Особенности проектирования территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (за исключением комплексного развития территории кластеров ИЖС и МЖС)

1.2.17.1 Не применяется регулирование предельной этажности многоквартирной жилой застройки, если иное не предусмотрено регламентами регулирования зон с особыми условиями использования территории, в независимости от типа населенного пункта и устойчивой системы расселения.

1.2.17.2 Плотность застройки жилого квартала принимается до 25 тыс. м² суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, на один гектар территории квартала.

Отклонение от данного параметра возможно при подготовке обоснования достаточности придомовой территории для расчетного населения и одобрения на заседании Градостроительного совета Московской области. Отклонение не должно противоречить федеральным законам и другим нормативным правовым актам. Коэффициент застройки нормированию не подлежит.

1.2.17.3 Предусматривается дифференцированный подход к определению потребности мест в общеобразовательных организациях (школах) в диапазоне от 126 до 135 мест на 1000 жителей с учетом текущей загруженности общеобразовательных организаций (школ) на прилегающей территории при подготовке соответствующего обоснования и одобрении на заседании Градостроительного совета Московской области.

1.2.17.4 Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90 % от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 % от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 1500 м.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:

- в границах квартала не менее 25 %;
- в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях, остальные 75 %, при условии обеспечения для расчетного населения дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, не более 1500 м.

Дворовая территория жилой застройки должна быть предусмотрена непосредственно у каждого жилого дома и включать в себя нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства. Возможно формирование группы (комплекса) жилых домов, объединенных общей дворовой территорией с обеспечением потребности нормируемого (обязательного) комплекса элементами благоустройства.

Допускается размещение детских площадок и площадок отдыха на озелененных территориях общего пользования в пешеходной доступности не более 300 метров и размещение спортивных площадок вне дворовых территорий в пешеходной доступности не более 500 метров от проектируемого жилого дома.

Расстояние пешеходных подходов от приобъектных стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 [30].

Пешеходные коммуникации населенного пункта должны образовывать единую непрерывную систему. Ширину пешеходных коммуникаций следует предусматривать не менее 2,0 метров, с обеспечением беспрепятственного и удобного пропуска пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения.

В рамках планируемой застройки необходимо предусматривать 100 % первых этажей многоквартирных жилых домов этажностью свыше 4 этажей под размещение объектов нежилого назначения, размещение жилых помещений на первых этажах не допускается.

Высота первого нежилого этажа должна быть не менее 4,2 метра.

1.2.17.5 Допускается также применение настоящего раздела в случаях реализации мероприятий, направленных на развитие транспортной и социальной инфраструктуры городского округа с повышением уровня обеспеченности населения объектами образования и здравоохранения, повышением качества общественных пространств городского округа, в том числе:

1) Выполнение мероприятий по созданию общественных пространств или благоустроенных территорий, предусмотренных соответствующими региональными или муниципальными программами.

2) Выполнение мероприятий по охране окружающей среды, предусмотренных соответствующими региональными или муниципальными программами.

3) Выполнение мероприятий по созданию транспортно-пересадочных узлов в соответствии с документами территориального планирования Московской области, а также выполнение мероприятий по обустройству/благоустройству общественно-транспортных площадей (у железнодорожных платформ, вокзалов, станций метрополитена), предусмотренных соответствующими региональными или муниципальными программами, или проектами благоустройства, согласованными в установленном порядке.

4) Выполнение мероприятий по развитию систем транспортной инфраструктуры городского округа по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры регионального значения или местного значения городского округа для обеспечения сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры регионального, местного значения.

5) Создание объектов социальной инфраструктуры сверх нормативной потребности при подтверждении имеющегося дефицита (в части объектов образования и здравоохранения) в границах рассматриваемого городского округа или иных муниципальных образований Московской области.

Параметры развития для осуществления жилой застройки (градостроительные концепции), документация по планировке территории и проекты строительства или

реконструкции объектов жилого, социального, общественного и иного назначения, предусматривающие применение показателей, указанных в настоящем разделе, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и согласованию Градостроительным советом Московской области.

б) Требования настоящего раздела не распространяются на мероприятия, реализуемые в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

1.2.18 Особенности создания и комплексного развития кластеров ИЖС и МЖС, направленные на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения на территориях кластеров ИЖС, подлежащие применению при осуществлении градостроительной деятельности

1.2.18.1 Кластер смешанной малоэтажной жилой застройки (далее также - кластер МЖС) - территория или группа территорий, удаленных друг от друга на расстояние до 30 км, связанных непрерывной улично-дорожной сетью и обладающих общими признаками градостроительного использования, общей площадью не менее 70 га, развитие которых осуществляется в рамках комплексного развития территории для застройки малоэтажными, индивидуальными и (или) блокированными жилыми домами, с обеспечением расчетного населения объектами транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, территориями общего пользования, местами приложения труда с целью создания комфортной и безопасной среды проживания населения

1.2.18.2 Кластер индивидуального жилищного строительства (далее также - кластер ИЖС) - территория или группа территорий, удаленных друг от друга на расстояние до 30 км, связанных непрерывной улично-дорожной сетью и обладающих общими признаками градостроительного использования, общей площадью не менее 100 га, расположенные вне границ городских населенных пунктов, развитие которых осуществляется в рамках комплексного развития территории для застройки индивидуальными и (или) блокированными жилыми домами, с обеспечением расчетного населения объектами транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, территориями общего пользования, местами приложения труда с целью создания комфортной и безопасной среды проживания населения.

1.2.18.3 В составе кластеров ИЖС и МЖС допускаются территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Сумма площадей квартир малоэтажных жилых домов в составе кластеров МЖС не должна превышать суммарной общей площади индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов (при наличии).

1.2.18.4 Обеспечение расчетного населения кластеров ИЖС и МЖС объектами образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры и спорта, культурно-бытового назначения, транспортной, инженерной инфраструктуры, рабочими местами и общественными территориями (общественными пространствами) возможно как за счет размещения таких объектов и территорий в рамках нового

строительства в границах кластеров ИЖС и МЖС и (или) за их пределами, так и за счет реконструкции (модернизации) существующих объектов и территорий на прилегающих к кластерам ИЖС и МЖС жилым территориях при условии обеспечения нормативной территориальной (транспортной) доступности таких объектов от кластеров ИЖС и МЖС в соответствии с настоящими Нормативами.

1.2.18.5 Улично-дорожную сеть общего пользования кластеров ИЖС и МЖС следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог общего пользования, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети кластеров ИЖС и МЖС следует выделять главные улицы и внутриквартальные проезды, обеспечивающие доступность ко всем объектам жилого и нежилого назначения.

1.2.18.6 Пешеходную доступность каждого земельного участка, объекта жилищного строительства от остановок общественного транспорта на территории кластера ИЖС и МЖС следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Маршруты движения общественного транспорта должны охватывать всю жилую застройку кластера ИЖС и МЖС.

1.2.18.7 Технические параметры улиц и проездов, остановочных пунктов, тротуаров и иных элементов обустройства следует принимать в соответствии с документами национальной системы стандартизации, в том числе ГОСТ Р 52398-2005 [51], сводом правил СП 34.13330.2021 [49], сводом правил СП 42.13330.2016 [30], сводом правил СП 4.13130.2013 [42].

1.2.18.8 Число полос движения на улицах и проездах должно приниматься:

- для главных улиц - не менее 2 полос;
- для проездов - 1 полоса.

Ширину полос следует принимать 3,5 м.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

1.2.18.9 Максимальная протяженность тупикового проезда на территориях кластеров ИЖС и МЖС не должна превышать 150 м. В конце проезжих частей тупиковых улиц и проездов следует устраивать организационно-разворотные площадки диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота общественного пассажирского транспорта. Использование таких площадок для стоянки автомобилей не допускается. Подъезды и внутриквартальные проезды должны быть обустроены освещением, тротуарами, оборудованы на начальном и конечном пунктах школьного маршрута посадочной и разворотной площадками диаметром не менее 30 м.

1.2.18.10 Расчетное население в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами должно быть обеспечено в границах кластера ИЖС и МЖС детскими игровыми площадками, спортивными площадками, площадками отдыха взрослого населения, площадками для выгула собак, контейнерными площадками по показателям минимальной обеспеченности на 1 жителя, установленным постановлением

Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

1.2.18.11 Требования к установке ограждений (заборов) на территории кластеров ИЖС и МЖС определяются в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

1.2.18.12 Развитие инфраструктуры кластеров ИЖС и МЖС должно быть синхронизировано со сроками реализации застройки садовыми, индивидуальными, блокированными или многоквартирными жилыми домами.

1.2.18.13 К общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в коттеджном поселке относятся расположенные в границах территории такого коттеджного поселка объекты капитального строительства, иное имущество и земельные участки (права на такие земельные участки), если использование указанного имущества осуществляется исключительно для удовлетворения потребностей собственников указанных индивидуальных жилых домов. К такому имуществу относятся, в частности, объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания расположенных в границах территории коттеджного поселка индивидуальных жилых домов, в том числе котельные, водонапорные башни, тепловые пункты, проезды, велосипедные дорожки, пешеходные переходы, тротуары, элементы благоустройства, детские и спортивные площадки, места отдыха, парковочные площадки, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов. Объекты капитального строительства, отвечающие требованиям, указанным в настоящем подразделе, относятся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в коттеджном поселке с даты получения разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности (за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется получение разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию).

1.2.19 Комфортная среда жизнедеятельности

1.2.19.1 Комфорт территорий зданий (групп зданий) жилого назначения должен соответствовать требованиям к комфортности проживания на территории Московской области, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

1.2.19.2 В приоритете требуется ограничивать в отношении территории зданий (групп зданий) жилого назначения движение автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб, а также автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения.

1.2.19.3 На территории зданий (группы зданий) жилого, общественного и производственного назначения и смежной озелененной территории общего пользования (при необходимости) должен быть обеспечен нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства (далее также - нормируемый комплекс

благоустройства), нормируемый (обязательный) состав которых подлежит обеспечению в соответствии с требованиями Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

1.2.19.4 При организации и формировании мест хранения автотранспорта запрещено использование зависимых машино-мест в обеспечение расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения). В наземных этажах запрещено использование механизированных систем хранения в паркингах открытого типа.

1.2.20 Стандарты объектов общественного и коммунального назначения

1.2.20.1 Для помещений общественного назначения в зданиях должно быть предусмотрено обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасада).

1.2.20.2 Входы в общественную часть зданий должны быть организованы с уровня тротуара с учетом создания «безбарьерной среды».

1.2.20.3 При новом строительстве (реконструкции) многоуровневых паркингов в уровне первого этажа необходимо предусматривать помещения общественного назначения (автомастерские, шиномонтажи, мойки, специализированные магазины бытового обслуживания, общественного питания, торговли, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, креативных лабораторий, офисов и т.п.), располагая эти помещения в зависимости от функционально-планировочной организации территории вблизи и/или на пересечении наиболее интенсивных пешеходных и транспортных маршрутов с учетом визуальной значимости фасада, в пределах:

а) жилых кварталов из расчета заполнения такими помещениями 50 % площади первого этажа, преимущественно располагая их по периметру здания паркинга с учетом помещений и пространств, необходимых для обслуживания въезда и входа в паркинг;

б) общественно-деловых кварталов из расчета заполнения такими помещениями 25 % площади первого этажа, преимущественно располагая их по периметру здания паркинга с учетом помещений и пространств, необходимых для обслуживания въезда и входа в гараж;

в) коммунальных кварталов предусматривать размещение общественных помещений на первом этаже со стороны территорий, где расположены или запланированы градостроительной документацией:

- объекты капитального строительства жилого назначения или элементы благоустройства указанных объектов капитального строительства (включая индивидуальное жилищное строительство, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные жилые дома) (в т.ч. включенные в государственные программы);

- объекты капитального строительства социальной инфраструктуры (в т.ч. включенные в государственные программы);

- общественные территории (парки, скверы, пешеходные улицы, набережные и т.д.), за исключением необлагаемых береговых полос водных объектов;
- участки улично-дорожной сети местного значения (площади, проспекты, улицы, шоссе);
- территории линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;
- территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия.

1.2.20.4 При организации в паркингах помещений общественного назначения допускается для паркования легковых автомобилей работников и посетителей снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет спланированной организации транспортно-пешеходных потоков при функционировании обслуживаемых стоянками объектов на 15 %.

1.2.20.5 Размещение многоуровневых паркингов, а также многоуровневых паркингов с помещениями общественного назначения должно выполняться с учетом законодательства Российской Федерации, в том числе в области санитарно-эпидемиологического благополучия.

1.2.20.6 При планировании апартаментов с возможностью длительного проживания состав общественных помещений для проживающих, служебных помещений для персонала, помещений дополнительного обслуживания, а также состав помещений жилых групп и их оборудование необходимо предусматривать с учетом требований СП 257.1325800.2020 [50].

1.2.20.7 Требования подраздела не применяются к территориям, в отношении которых заключены и реализуются инвестиционные соглашения, договоры о развитии застроенных территорий, договоры о комплексном освоении территории, соглашения о реализации масштабных инвестиционных проектов, или территориям, в отношении которых принято решение о подготовке документации по планировке территории, а также к территориям, параметры развития для осуществления застройки которых (градостроительные концепции) на момент введения в действие настоящего пункта одобрены на заседании Градостроительного совета Московской области.

Приложение 1. Термины и определения

Термины и определения, используемые в МНГП, соответствуют терминам и определениям, используемым в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ [5] «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Методических рекомендациях по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7], СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Нормативах градостроительного проектирования Московской области [22], а также в прочих действующих законодательных и иных нормативно правовых актах.

Приложение 2. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке МНГП

- 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 3 Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- 4 Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»
- 6 Распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»
- 7 Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
- 8 Приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
- 9 Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 г. № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности»
- 10 Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167 «Об утверждении методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»
- 11 Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»
- 12 Распоряжение Министерство культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 13 Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
- 14 Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации,

с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн)

15 Методические рекомендации МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

16 Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 г. № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»

17 Закон Московской области от 28.12.2006 г. № 257/2006-ОЗ «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Московской области»

18 Закон Московской области от 5 декабря 2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»

19 Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»

20 Закон Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»

21 Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»

22 Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изм. на 30.12.2022 г.)

23 Постановление Правительства Московской области от 22 декабря 2016 года № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области»

24 Постановление Правительства Московской области от 09.11.2006 г. № 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»

25 Постановление Правительства Московской области от 28.09.2007 г. № 732/21 «О правилах охраны жизни людей на водных объектах в Московской области»

26 Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 г. № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»

- 27 Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области»
- 28 Постановление Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»
- 29 Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018 г. № 424-РМ «Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области»
- 30 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- 31 СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* (с Изменением № 1)»
- 32 СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97 (с Изменением № 1)»
- 33 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»
- 34 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»
- 35 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
- 36 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77* (с Изменением № 1)»
- 37 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
- 38 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением № 1)»
- 39 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»
- 40 СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»
- 41 СП 308.1325800.2017 «Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы»
- 42 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- 43 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»
- 44 СП 51.13330.2011 «Защита от шума»
- 45 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (с Изменениями № 1, 2)

- 46 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»
- 47 СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»
- 48 СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»
- 49 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»
- 50 СП 257.1325800.2020 «Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования»
- 51 ГОСТ Р 52398-2005 «Национальный стандарт Российской Федерации. Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»
- 52 СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»
- 53 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
- 54 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»
- 55 СТО НОСТРОЙ 2.17.176-2015 «Стандарт организации. Инженерные сети наружные. Автономные системы канализации с септиками и сооружениями подземной фильтрации сточных вод. Правила проектирования и монтажа, контроль выполнения, требования к результатам работ»
- 56 База данных показателей муниципальных образований (Московская область): [Электронный ресурс] // Федеральная служба государственной статистики. URL: <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst46/DBInet.cgi>. (Дата обращения: 20.06.2023)

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1 Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.1.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть

Текущее значение плотности сети автомобильных дорог местного значения рассчитывается по формуле:

$H = a / b$, где:

a - протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности городского округа Лотошино (205,5 км на конец 2019 г. согласно [56]);

b - общая площадь земель городского округа Лотошино (971,9 км² согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН) на 07.06.2021 г.).

$H = 205,5 / 971,9 = 0,211$ км/км².

Минимальное значение расчетного показателя плотности сети автомобильных дорог местного значения принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,211 км/км²).

Протяженность автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием в городском округе Лотошино составляет - 96,6 км, или 47 % всех автодорог местного значения.

Доля автодорог местного значения с твердым покрытием принимается согласно Приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7], для городских населенных пунктов - 75 %, для сельских населенных пунктов - 60 %.

Уровень автомобилизации принят согласно пункту 5.12. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22]. Значение территориальной доступности для данного показателя не нормируется.

Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки, для постоянного хранения личного транспорта для малоэтажной жилой застройки в кластерах МЖС, для временного хранения легковых автомобилей для многоквартирной застройки, для временного хранения легковых автомобилей при застройке садовыми и индивидуальными или блокированными жилыми домами в кластерах ИЖС и МЖС, для легковых автомобилей у помещений нежилого назначения, а также территориальная доступность данных объектов установлены в соответствии с пунктом 5.12. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки в рамках комплексного развития территорий, для временного хранения легковых автомобилей для многоквартирной застройки в рамках комплексного развития территорий, а также радиусы обслуживания данных объектов устанавливается согласно пункту 10.4. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта при застройке садовыми и индивидуальными или блокированными жилыми домами, в том числе при застройке кластеров ИЖС и МЖС, для временного хранения легковых автомобилей при застройке садовыми и индивидуальными или блокированными жилыми домами устанавливается согласно пункту 5.6. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

Категории улиц и дорог, а также расчетные параметры улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 11.5-11.7 СП 42.13330.2016 [30].

2.1.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению

Минимальная обеспеченность точками раздачи автомобильного топлива на автозаправочных станциях, топливозаправочных комплексах принята в соответствии с пунктом 5.21. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22]. Территориальная доступность принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Минимальная обеспеченность и максимальная транспортная доступность пунктов выдачи государственных номерных знаков приняты по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Количество объектов по техническому обслуживанию автомобилей установлено в соответствии с пунктом 11.40 СП 42.13330.2016 [30].

2.1.3 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Минимальная обеспеченность населения аварийно-спасательными службами, санитарными постами на водных объектах и постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах, а также территориальная доступность данных объектов принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Минимальная обеспеченность населения сооружениями инженерной защиты от опасных геологических процессов и от затопления и подтопления принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7]. Территориальная доступность для данных объектов не нормируется.

Минимальная обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо) регламентируется НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова принято в соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ [2].

Минимальная обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения, а также территориальная доступность данных объектов регламентируется НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Минимальная обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны (убежища и укрытия) принята согласно пунктам 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014 [36]. Радиус сбора укрываемых объектов сооружений гражданской обороны (убежищ и укрытий) принят согласно пунктам 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 [36].

2.1.4 Объекты образования местного значения

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях рассчитывается по следующей формуле:

$$H = b \times k \times 1000 / a, \text{ где:}$$

a - численность городского/сельского населения городского округа, чел.;

b - численность детей от 1 до 7 лет городского/сельского населения городского округа, чел.;

k - уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (85 % по приложению Д СП 42.13330.2016 [30]).

Городские населенные пункты: $H = 410 * 0,85 * 1000 / 4795 = 73$ места / 1000 жителей.

Сельские населенные пункты: $H = 734 * 0,85 * 1000 / 11112 = 56$ мест / 1000 жителей, расчетный показатель принимается равным значению показателя по Нормативам градостроительного проектирования Московской области [22].

Радиус обслуживания дошкольных образовательных организаций принят в соответствии с пунктом 6.2. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

Минимальная обеспеченность местами в организациях общего образования рассчитывается по следующей формуле:

$$H = b \times k \times 1000 / a, \text{ где:}$$

a - численность городского/сельского населения городского округа, чел.;

b - численность детей 6-15 / 15-17 лет городского/сельского населения городского округа, чел.;

k - уровень охвата детей средним образованием (1-9 классы - 100 % от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет; 10-11 классы - 50 % от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет по п. 5.18. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22]).

Городские населенные пункты, 1-9 классы: $H = 639 * 1 * 1000 / 4795 = 133$ мест / 1000 жителей.

Городские населенные пункты, 10-11 классы: $N = 155 * 0,5 * 1000 / 4795 = 16$ мест / 1000 жителей.

Сельские населенные пункты, 1-9 классы: $N = 1134 * 1 * 1000 / 11112 = 102$ места / 1000 жителей.

Сельские населенные пункты, 10-11 классы: $N = 332 * 0,5 * 1000 / 11112 = 15$ мест / 1000 жителей.

Радиус обслуживания и транспортная доступность организаций общего образования приняты в соответствии с пунктом 6.2. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования рассчитывается по следующей формуле:

$$N = b \times k \times 1000 / a, \text{ где:}$$

a - численность городского/сельского населения городского округа, чел.;

b - численность детей в возрасте от 5 до 18 лет городского/сельского населения городского округа, чел.;

k - уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (75 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 [14]).

Городские населенные пункты: $N = 837 * 0,75 * 1000 / 4795 = 131$ мест / 1000 жителей.

Сельские населенные пункты: $N = 1595 * 0,75 * 1000 / 11112 = 108$ место / 1000 жителей.

Транспортная доступность организаций дополнительного образования принята по приложению Д СП 42.13330.2016 [30].

2.1.5 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Минимальная обеспеченность населения плавательными бассейнами, плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом, спортивными залами для круглогодичных занятия физкультурой и массовым спортом приняты по пункту 5.18. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22]. Значения территориальной доступности данных объектов приняты по пунктам 5.18, 6.9. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22], пункту 10.3 СП 42.13330.2016 [30] и приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Единовременная пропускная способность объектов спорта установлена в соответствии с пунктом 5.18. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

2.1.6 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Раздел составлен на основании пунктов 8.1.-8.4., 8.6. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

Информация по расстояниям по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приведена в справочных целях, согласно пункту 12.35 СП 42.13330.2016 [30].

2.1.7 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Значения расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности приняты по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

2.1.8 Объекты благоустройства и озеленения

Обеспеченность населения площадками выгула для собак и туалетами в общественных пространствах, а также территориальная доступность данных объектов приняты в соответствии с приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями принята согласно пункту 5.17. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22]. Территориальная доступность принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), также общественными пространствами на жилых территориях приняты согласно пунктам 5.5., 5.16. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22]. Территориальная доступность принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7] и пункту 6.9. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети установлена по пункту 5.12. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22]. Территориальная доступность пешеходных дорожек принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Площадь озелененных территорий в общем балансе парков и садов, площадь озелененных территорий микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны, площадь озелененных территорий дворовых площадок, обеспеченность питомниками древесных и кустарниковых растений, обеспеченность цветочно-оранжерейными хозяйствами приняты в соответствии с пунктами 7.4, 7.5, 9.13, 9.17 СП 42.13330.2016 [30].

Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах (площади, пешеходные улицы, парки и др.), а также территориальная доступность приняты по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников приведен в справочных целях согласно пункту 9.6 СП 42.13330.2016 [30].

Пункт 1.2.8.5 приведен в соответствии с пунктом 9.13 СП 42.13330.2016 [30].

2.1.9 Объекты культуры местного значения

Расчетные показатели минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов культуры местного значения определены на основании Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры [12].

Уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками рассчитывается по формуле:

$BC_O = (HC / H_{HC}) + ((N - HC) / H_{HG}) + (H_D / H_{HD})$, где:

BC_O - уровень обеспеченности общедоступными библиотеками, объектов;

N - численность всего населения городского округа Лотошино, чел.;

HC - численность сельского населения городского округа Лотошино, чел.;

H_D - численность детей в возрасте от 0 до 14 лет в городском округе Лотошино, чел.;

H_{HC} - норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа (1 объект на 1000 чел.);

H_{HG} - норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для городского населенного пункта (1 объект на 3000 чел. для населенного пункта с численностью населения менее 5000 чел.);

H_{HD} - норматив численности жителей на 1 детскую библиотеку (1 объект на 10000 детей в возрасте от 0 до 14 лет).

$$BC_O = (11112 / 1000) + ((15907 - 11112) / 3000) + (2467 / 10000) = 13.$$

2.1.10 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения

Уровень обеспеченности объектами отдыха и оздоровления детей рассчитывается по следующей формуле:

$N = b \times k / n \times 1000 / a$, где:

N - уровень обеспеченности местами в объектах отдыха и оздоровления детей, мест / 1000 жителей;

a - численность всего населения городского округа Лотошино, чел.;

b - численность детей в возрасте от 7 до 15 лет в городском округе Лотошино, чел.;

k - уровень охвата отдыхом и оздоровлением детей (60 % от числа детей в возрасте от 7 до 15 лет);

n - количество смен в год в объектах отдыха и оздоровления детей (6 смен в год в соответствии с СанПиН 2.4.4.3155-13 [52]).

$$H = 1591 * 0,6 / 6 * 1000 / 15907 = 10 \text{ мест} / 1000 \text{ жителей.}$$

Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха принят в соответствии с пунктом 9.21 СП 42.13330.2016 [30].

Уровни территориальной доступности объектов отдыха и оздоровления детей и объектов в местах массового отдыха приняты по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Уровень обеспеченности пляжами, а также транспортная доступность пляжей установлены в соответствии с пунктами 9.20 и 9.27 СП 42.13330.2016 [30].

2.1.11 Объекты пассажирского автомобильного транспорта

Обеспеченность объектами транспортно-пересадочных узлов, уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта, уровень плотности сети общественного транспорта, обеспеченность выделенными полосами для движения общественного транспорта, а также транспортная или комбинированная территориальная доступность объектов транспортно-пересадочных узлов приняты в соответствии с приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов, а также радиус обслуживания остановок общественного транспорта приняты по пункту 11.25 СП 42.13330.2016 [30], пунктам 5.23.1., 6.9. и 6.10. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22] и пункту 3.1.1. Распоряжения Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 № НА-19-р [13].

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) приняты по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 [30].

2.1.12 Места захоронения, организация ритуальных услуг

Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших принят согласно пункту 5.18. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22] и статье 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ [3].

Показатель территориальной доступности мест захоронения умерших принят по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

2.1.13 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Уровни обеспеченности населения торговыми объектами (стационарными, нестационарными, розничными рынками продовольственных товаров) установлены в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 28.03.2017 г. № 221/10 [26]. Территориальная доступность установлена в соответствии с пунктами 6.1., 6.9. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22], пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 [30], а также приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Уровни обеспеченности населения объектами бытового обслуживания и предприятиями общественного питания установлены в соответствии с пунктом 5.18. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22]. Территориальная доступность данных объектов установлена по пункту 6.9. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22] и пункту 10.3 СП 42.13330.2016 [30].

Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи установлен по приложению Д СП 42.13330.2016 [30].

Уровень обеспеченности объектами экстренной телефонной связи, а также территориальная доступность данных объектов установлены по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Территориальная доступность объектов почтовой связи и экстренной телефонной связи установлена по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Площадь земельных участков торговых центров и стационарных торговых объектов принята по приложению Д СП 42.13330.2016 [30].

2.1.14 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

Уровень обеспеченности населения приютами для животных установлен исходя из необходимости решения вопросов местного значения по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев.

Уровень обеспеченности населения муниципальными архивами установлен исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию и содержанию муниципального архива.

Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка принят по приложению Д СП 42.13330.2016 [30]. Пешеходная доступность объектов охраны порядка принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику принят по Приложению № 5 Методических

рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику [10].

Уровень обеспеченности населения складами хранения твердого топлива установлен в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016 [30].

Уровень обеспеченности системами видеонаблюдения принят в соответствии с пунктом 1.20. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

Уровень обеспеченности объектами религиозного назначения принят в соответствии с пунктом 5.23.2. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

2.1.15 Объекты в области жилищного строительства

Уровень обеспеченности жителей муниципального образования жилыми помещениями принят в соответствии с пунктом 5.3. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий принята в соответствии с пунктом 1.10. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

Уровень обеспеченности площадками общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон принят в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 [30].

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов городского округа Лотошино и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки приняты в соответствии с пунктом 1.15. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями приведены в справочных целях по таблице 1 СП 4.13130.2013 [42].

Пункты 1.2.15.4-1.2.15.11 приведены в справочных целях в соответствии с СП 42.13330.2016 [30].

Пункт 1.2.15.12 приведен в справочных целях в соответствии с СТО НОСТРОЙ 2.17.176-2015 [55].

Обеспеченность местами приложения труда при новом строительстве объектов жилого назначения принимается согласно пункту 1.7. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

2.1.16 Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения приведены согласно пункту 5.5. Нормативов градостроительного проектирования Московской области [22].

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию городского округа Лотошино Московской области, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

3.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение генерального плана городского округа Лотошино, внесение изменений в него;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории;
- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур городского округа Лотошино;
- подготовку градостроительного плана земельного участка;
- подготовку, утверждение правил землепользования и застройки городского округа и внесение изменений в них, в случае применения в градостроительных регламентах отсылочных норм на МНГП.

3.3. На территории городского округа Лотошино МНГП являются обязательными в области применения, описанной в п. 3.2, для всех субъектов градостроительной деятельности.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонения от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

3.4. Расчетные показатели МНГП могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- в договорах о развитии застроенных территорий;
- в договорах о комплексном освоении территории;

- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.5. Расчетные показатели МНГП могут применяться:

- при подготовке градостроительного плана земельного участка;

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа Лотошино;

- для принятия решений органами местного самоуправления городского округа Лотошино, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории городского округа Лотошино;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана городского округа Лотошино;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки городского округа Лотошино;

- при определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Лотошино и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Лотошино.

3.6. В случае утверждения в составе нормативов градостроительного проектирования Московской области минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в МНГП, применяются нормативы градостроительного проектирования Московской области.

3.7. Применение МНГП при подготовке генерального плана городского округа Лотошино (внесения в него изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.9. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения местных нормативов интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах местного значения применительно к прогнозируемому, в результате реализации проекта планировки, количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

3.10. При осуществлении следующих видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: развитие застроенной территории, комплексное освоение территории, комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья, комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления, подготавливаемые проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории; проект планировки территории и проект межевания территории; документация по планировке территории должны соответствовать МНГП.

3.11. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Московской области, на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.12. Правила применения расчетных показателей на примерах решения демонстрационных задач приведены в Приложение 1 - Правила применения расчетных показателей на демонстрационных примерах.

Приложение 1 - Правила применения расчетных показателей на демонстрационных примерах

Пример 1

Дано: в рабочем поселке Лотошино, на территории жилого квартала площадью $S_{кв} = 26000 \text{ м}^2$ размещены 5 многоквартирных жилых дома со следующими параметрами:

Индекс дома $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома $S_{зi}, \text{ м}^2$	Позэтажные площади второго и выше этажей	Этажность дома $N_{этi}$
1	750	500	3
2	500	500	3
3	1100	1100	4
4	900	900	4
5	1300	1000	2

Позэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки, за исключением домов с индексами 1 и 5 с пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах.

Требуется: определить значения коэффициента застройки квартала $K_{з кв}$ и плотности застройки квартала $P_{з кв}$ жилыми домами и установить их соответствие нормативным значениям.

Решение:

1) определяется суммарная площадь застройки всех домов в квартале $S_{д сум}$ по формуле:

$$S_{з сум} = \sum S_{з i};$$

$$S_{з сум} = 750 + 500 + 1100 + 900 + 1300 = 4550 \text{ м}^2;$$

2) определяется суммарная поэтажная площадь всех домов в квартале $S_{д сум}$ по формуле:

$$S_{д сум} = S_{з сум} + \sum S_{з i} \times (N_{эт i} - 1);$$

$$S_{д сум} = 4550 + 500 \times 2 + 500 \times 2 + 1100 \times 3 + 900 \times 3 + 1000 \times 1 = 13550 \text{ м}^2;$$

3) определяются коэффициент застройки $K_{з кв}$, плотность застройки $P_{з кв}$ квартала жилыми домами и средняя этажность домов $N_{эт ср}$ в квартале по формулам:

$$K_{з кв} = 100 \% \times (S_{з сум} / S_{кв});$$

$$P_{з кв} = S_{д сум} / S_{кв};$$

$$N_{ЭТ,ср} = S_{Дсум} / S_{Зсум};$$

$$Kз кв = 100 \times 4550 / 26000 = 17,5 \%;$$

$$Pз кв = 13550 / 26000 = 0,52 \text{ м}^2/\text{м}^2, \text{ что эквивалентно } 5200 \text{ м}^2/\text{га};$$

$$N_{ЭТ,ср} = 13550 / 4550 = 2,9$$

4) по Таблица 40 настоящих МНГП применительно к рп Лотошино, для полученной нецелочисленной средней этажности $N_{ЭТ,ср} = 2,9$ методом линейной интерполяции определяется максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами $Kз кв^{max} (2,9)$ по формуле:

$$Kз кв^{max} (2,9) = Kз кв^{max} (2) + (2,9 - 2) \times (Kз кв^{max} (3) - Kз кв^{max} (2));$$

$$Kз кв^{max} (2,9) = 36,3 + 0,9 \times (30,1 - 36,3) = 30,72 \%$$

и соответствующая плотность застройки квартала $Kз кв^{max} (2,9)$ по формуле:

$$Pз кв^{max} (2,9) = (Kз кв^{max} \times N_{ЭТ,ср}) / 100 \%;$$

$Pз кв^{max} (2,9) = (30,72 \times 2,9) / 100 = 0,89 \text{ м}^2/\text{м}^2$, что эквивалентно $8900 \text{ м}^2/\text{га}$ или методом линейной интерполяции по соответствующим табличным значениям;

5) проверяются условия соблюдения нормативных ограничений:

$$Kз кв \leq Kз кв^{max} \text{ и } Pз кв \leq Pз кв^{max}.$$

Они соблюдаются, поскольку $17,5 \% < 30,72 \%$ и $5200 \text{ м}^2/\text{га} < 8900 \text{ м}^2/\text{га}$.

Следовательно, коэффициент застройки и плотность застройки квартала жилыми домами в данном примере соответствуют МНГП.

Пример 2

Дано: рп Лотошино, на территории жилого квартала площадью $S_{кв} = 28000 \text{ м}^2$ размещены 5 многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

Индекс дома $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома $S_{зi}, \text{ м}^2$	Этажность дома $N_{ЭTi}$
1	500	2
2	500	2
3	2100	4
4	1200	3
5	1800	3

Позэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки. Первый этаж 5-этажного дома полностью занят встроенными объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания.

Два двухэтажных дома являются ветхими и подлежащими сносу с последующим строительством многоквартирного секционного дома с площадью стандартной секции 300 м². В квартале проживает 1080 жителей, из них 80 в подлежащих сносу домах.

Требуется: определить параметры планируемых жилых домов (этажность и количество секций) при условии соблюдения нормативов интенсивности застройки квартала жилыми домами и достижения возможно большей суммарной поэтажной площади планируемых домов, оценить нормативную потребность будущих жителей новых домов в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, проверить соблюдение норматива обеспеченности объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания жителей квартала.

Решение:

1) определяется суммарная площадь застройки всех сохраняемых домов в квартале $S_{з\text{ сум}}$ по формуле:

$$S_{з\text{ сум}} = \sum S_{з\text{ }i};$$

$$S_{з\text{ сум}} = 2100 + 1200 + 1800 = 5100 \text{ м}^2;$$

2) определяется суммарная поэтажная площадь всех сохраняемых домов в квартале $S_{д\text{ сум}}$ по формуле:

$$S_{д\text{ сум}} = \sum (S_{з\text{ }i} \times N_{эт\text{ }i});$$

$$S_{д\text{ сум}} = 2100 \times 4 + 1200 \times 3 + 1800 \times 3 = 17400 \text{ м}^2;$$

3) определяется средняя этажность сохраняемых домов $N_{эт\text{ ср}}$ по формуле:

$$N_{эт\text{ ср}} = S_{д\text{ сум}} / S_{з\text{ сум}};$$

$$N_{эт\text{ ср}} = 17400 / 5100 = 3,4;$$

4) по Таблица 40 настоящих МНГП применительно к рп Лотошино для полученной средней этажности $N_{эт\text{ ср}} = 3,4$ определяется максимальный коэффициент застройки части территории квартала жилыми домами $K_{з\text{ кв}}^{\text{max}}(3,4)$ по формуле:

$$K_{з\text{ кв}}^{\text{max}}(3,4) = K_{з\text{ кв}}^{\text{max}}(3) + (3,4 - 3) \times (K_{з\text{ кв}}^{\text{max}}(4) - K_{з\text{ кв}}^{\text{max}}(3));$$

$$K_{з\text{ кв}}^{\text{max}}(3,4) = 30,1 + 0,4 \times (25,8 - 30,1) = 28,4 \%$$

5) минимальная потребность в территории в границах квартала для 3 сохраняемых домов с площадью застройки $S_{з\text{сум}}$ и средней этажностью $N_{эт\text{ср}} = 3,4$ определяется по формуле:

$$S_{тр} = S_{з\text{сум}} / (K_{з\text{ кв}}^{\text{max}} / 100 \%);$$

$$S_{тр} = 5100 / (28,4 / 100) = 18000 \text{ м}^2;$$

б) максимальная площадь части квартала, которая может быть выделена для нового строительства, $S_{стр} = S_{кв} - S_{тр} = 28000 - 18000 = 10000 \text{ м}^2$;

7) на части территории квартала площадью $S_{стр}$ при максимальной (нормативной) плотности застройки $P_{з\text{ кв}}^{\text{max}}$ может быть построено здание или несколько зданий с суммарной поэтажной площадью $S_{з\text{сум}} = S_{стр} \times P_{з\text{ кв}}^{\text{max}}$. В рп Лотошино, при максимально допустимой этажности в 4 этажа и соответствующей ей максимальной (нормативной) плотности застройки $1,03 \text{ м}^2/\text{м}^2$ $S_{з\text{сум}} = 10000 \times 1,03 = 10300 \text{ м}^2$. С учетом площади одной 4-этажной секции $4 \times 300 = 1200 \text{ м}^2$ может быть построено максимум 8 секций общей площадью $1200 \times 8 = 9600 \text{ м}^2$. Если уменьшить этажность до 3 с плотностью застройки $0,9 \text{ м}^2/\text{м}^2$, то $S_{з\text{сум}} = 10000 \times 0,9 = 9000 \text{ м}^2$, и с площадью одной 3-этажной секции $3 \times 300 = 900 \text{ м}^2$ может быть построено максимум 10 секций общей площадью $900 \times 10 = 9000 \text{ м}^2$, что меньше, чем в 8 секциях по 4 этажа;

8) при принятой в настоящих МНГП расчетной обеспеченности жителей поэтажной площадью дома $28 \text{ м}^2/\text{чел.}$ в новом доме площадью 9600 м^2 могут поселиться $9600 / 28 = 343$ человека;

9) для 343 жителей нового дома с учетом принятой обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях не менее $90 \text{ мест/тыс. чел.}$ и в общеобразовательных организациях (школах) - не менее $135 \text{ мест/тыс. чел.}$ (Таблица 15) потребуется не менее $343 \times 90 / 1000 = 31$ место и $343 \times 135 / 1000 = 46$ мест соответственно;

10) с учетом выбытия жильцов сносимых домов и пополнения жильцами нового дома расчетное количество жителей в квартале $1080 - 80 + 343 = 1343$ человека. После строительства новых домов, средняя этажность в квартале будет равняться $3,6$ этажа. Для размещения объектов торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания в границах квартала со средней этажностью жилых домов в 4 этажа (Таблица 45) по нормативу требуется $1343 \times (0,46 + 0,20) = 886 \text{ м}^2$ территории. На такой территории при нормативной плотности $1,03 \text{ м}^2/\text{м}^2$ застройки 4-этажными домами могут разместиться встроенные объекты площадью $886 \times 1,03 = 913 \text{ м}^2$, что меньше используемой площади первого этажа 1200 м^2 .

Следовательно, норматив обеспечения населения квартала объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания соблюдается.

Пример 3

Дано: в рп Лотошино, на территории квартала площадью $S_{кв} = 17500 \text{ м}^2$ размещены 5 многоквартирных жилых дома со следующими параметрами:

Индекс дома $i = 1, 2, \dots, n$	Площадь застройки дома $S_{зi}, \text{ м}^2$	Этажность дома $N_{этi}$
1	900	2
2	900	3
3	1200	4
4	1200	4
5	600	3

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки.

Требуется: определить для целей межевания площади земельных участков под каждый жилой дом и площадь возможно свободного участка.

Решение:

1) минимальная потребность территории $Стр^{min}_i$ для каждого дома с учетом максимального коэффициента застройки, соответствующего этажности (Таблица 40), определяется по формуле:

$$Стр^{min}_i = S_{зi} / (Кз \text{ кв}^{max} (N_{этi}) / 100 \%);$$

$$Стр^{min}_1 = 900 / (36,3 / 100) = 2479 \text{ м}^2;$$

$$Стр^{min}_2 = 900 / (30,1 / 100) = 2990 \text{ м}^2;$$

$$Стр^{min}_3 = 1200 / (25,8 / 100) = 4651 \text{ м}^2;$$

$$Стр^{min}_4 = 1200 / (25,8 / 100) = 4651 \text{ м}^2;$$

$$Стр^{min}_5 = 600 / (30,1 / 100) = 1993 \text{ м}^2;$$

2) суммарная минимальная потребность территории для 5 домов:

$$Стр^{min}_{сум} = 2479 + 2990 + 4651 + 4651 + 1993 = 16765 \text{ м}^2;$$

Сверхнормативный остаток (резерв) территории $S_{кв} - Стр^{min}_{сум} = 17500 - 16765 = 735 \text{ м}^2$;

3) если размещение домов в квартале позволяет из резерва территории сформировать самостоятельный земельный участок (на котором возможно размещение, например, магазина), то за площадь каждого земельного участка $S_{зi}$ принимается минимальная потребность территории $Стр^{min}_i$, т.е.:

$$S_{зi} = Стр^{min}_i.$$

Если сформировать такой земельный участок не представляется возможным, то площадь квартала $S_{кв}$ делится между земельными участками на части пропорционально минимальной потребности территории $Стр^{min}_i$ по формуле:

$$S_{зy_i} = (Стр^{min}_i / Стр^{min}_{сум}) \times S_{кв};$$

$$S_{зy_1} = (2479 / 16765) \times 17500 = 2588;$$

$$S_{зy_2} = (2990 / 16765) \times 17500 = 3121;$$

$$S_{зy_3} = (4651 / 16765) \times 17500 = 4855;$$

$$S_{зy_4} = (4651 / 16765) \times 17500 = 4855;$$

$$S_{зy_5} = (1993 / 16765) \times 17500 = 2081.$$

В случае если $Стр^{min}_{сум} > S_{кв}$, приведенная формула деления площади квартала остается верной, но площади земельных участков будут меньше минимальной потребности территории $Стр^{min}_i$, что допускается для существующих жилых домов.